

Żytno, dnia 22.08.2017 r.

GN.6840.5.2017.JM

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), Wójt Gminy Żytno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

1. Oznaczenie nieruchomości

Działka nr 299 o pow. 0,50 ha, obręb Silniczka, gmina Żytno, dla której Sad Rejonowy w Radomsku prowadzi Księgę Wieczystą Nr PT1R/00059044/5.

2. Opis i przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami po byłej Spółdzielni Kółek Rolniczych oraz stacją trafo. Zabudowania stanowią własność użytkownika wieczystego. Działka ma kształt wieloboku przylegającego do drogi wojewódzkiej i do drogi gminnej. Przez działkę przebiega linia energetyczna. Nieruchomość jest ogrodzona płotem z płyt prefabrykowanych o różnym stopniu zużycia. Teren nieruchomości jest utwardzony częściowo trylinką, częściowo kostką. Nieruchomość wyposażona jest w energię elektryczną, przyłącze wodociągowe, kanalizację sanitarną lokalną. W sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa zagrodowa, usługowa, tereny upraw rolnych, sklep, przystanek autobusowy.

Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem OS – tereny zainwestowane trwale. Tereny usług (przemysłowych, magazynowych, transportu).

Na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy lokalizacji inwestycji celu publicznego. Działka położona poza obszarem Natura 2000.

Na terenie działki brak obszaru rewitalizacji i ich stref.

4. Cena nieruchomości

Wartość nieruchomości gruntowej, opisaney w punkcie 1, określona przez rzeczoznawcę majątkowego wg stanu na dzień 09.08.2017 r. wynosi:

- wartość prawa własności: **70.700,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy siedemset złotych),
- wartość prawa użytkowania wieczystego: **44.300,00 zł** (słownie: czterdzieści cztery tysiące trzysta złotych).

Cena nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, po zaliczeniu na jej poczet kwoty równej prawa użytkowania wieczystego (zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami), wynosi **26.400,00 zł** (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy czterysta złotych).

5. Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 32 ust. 1 i 1a, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

6. Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Żytnie w okresie od 22.08.2017 r. do 12.09.2017 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 powołanej na wstępie ustawy, winny złożyć wniosek w tut. Urzędzie w terminie do dnia 03.10.2017 r.


mgr Wiesława Żytkowska
SEKRETARZ GMINY