



"PROJECT-BUD"
GERARD MARCZAK
UL. RACIBORSKIEGO 9
97-500 RADOMSKO

Nazwa i adres inwestora

**Gmina Żytno
Ul. Krótka 4, 97-532 Żytnie**

Nazwa i adres obiektu budowlanego

**Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół
w Żytnie ul. Ogrodowa 16
kategoria obiektu - IX**

**ul. Ogrodowa 16
97-532 Żytno
(Nr ew. działki 1493/8, obręb 0030 Żytno)**

Autor projektu bud.

Projektant:

mgr inż. Maciej Jaszczyk
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do projektowania w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej;
SLK/5260/BOOK/14

mgr inż. arch. Beata Straziak
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr upr. ZPN-VIII-7342/59/98

Asystent projektanta:
mgr inż. Gerard Marczak

Gerard Marczak
Kancelaria Projektowa i Biuro Inżynierskie
Gerard Marczak 9
97-500 Radomsko, ul. Raciborskiego 9
tel. 511 259 554

Data wykonania : Październik 2015r.

Podstawa opracowania.

1. Mapa sytuacyjno – wysokościowa.
2. Uzgodnienia z inwestorem.

Zawartość opracowania

1.Strona tytułowa	str.1
2. Zawartość i przedmiot opracowania	str.2
3. Opis do projektu zagospodarowania terenu	str.3-5
4. Projekt zagospodarowania działki -rys nr 01 - skala 1: 1000	str.6
5. Opinia geotechniczna warunków posadowienia	str.7
6.Opis techniczny	str.8-20
7. Informacja BIOZ	str.21 -23
8. Rzut fundamentów 1A rys. nr 02 skala 1:100	str.24
9. Rzut fundamentów 1B rys. nr 03 skala 1:100	str.25
10.Rzut fundamentów 1C rys. nr 04 skala 1:100	str.26
11.Rzut fundamentów 2 i 3 rys. nr 05 skala 1:100	str.27
12.Rzut piwnic 1B rys. nr 06 skala 1:100	str.28
13.Rzut piwnic 1C rys. nr 07skala 1:100	str.29
14.Parter 1A rys. nr 08 skala 1:100	str.30
15.Parter 1B rys. nr 09 skala 1:100	str.31
16. Parter 1C rys. nr 10 skala 1:100	str.32
17. Parter 2 i 3 rys. nr 11 skala 1: 100	str.33
18. Rzut I piętra rys. nr 12 skala 1:100	str.34
19.Piętro II 1A rys. nr 13 skala 1:100	str.35
20.Rzut stropodachu 1A rys. nr 14 skala 1:100	str.36
21.Rzut stropodachu 1B rys. nr 15 skala 1:100	str.37
22.Rzut I piętra rys. nr 16 skala 1:100	str.38
23.Rzut stropodachu 2 i 3 rys. nr 17 skala 1:100	str.39
24.Przekrój A-A rys. nr 18 skala 1:100	str.40
25.Elewacja północna rys. nr 19 skala 1:100	str.41
26.Elewacja południowa rys. nr 20 skala 1:100	str.42
27.Elewacja wschodnia rys. nr 21 skala 1:100	str.43
28.Elewacja zachodnia rys. nr 22 skala 1:100	str.44
29. Oświadczenie projektantów i stwierdzenia zawodowe	str.45-50

OPIS DO PROJEKTU

(ZAGOSPODAROWNIA TERENU – DZIAŁKI)

I INWESTOR : Gmina Żytno
ul. Krótka 4, 97- 532 Żytno

II ADRES INWESTYCJI : Żytno, ul. Ogrodowa 16
(nr ew. działek 1493/8 obręb 0030 Żytno)

III. Projekt zagospodarowania działki - terenu opracowano na podstawie uzgodnień z inwestorem.

Przedmiotem opracowania jest termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Żytnie do celów termomodernizacyjnych oraz niezbędnej infrastruktury w celu prawidłowego zagospodarowania działki położonej w miejscowości Żytno, oznaczonej nr. ewid. 1493/8, obręb 0030 Żytno.

IV. Istniejący stan działki :

Działka jest zabudowana. Na działce istnieje się budynek Zespołu Szkół w Żytnie i szczelne zbiorniki bezodpływowe na nieczystości płynne jak pokazano na rysunku - projektu zagospodarowania działki – terenu. Działka jest uzbrojona w instalację elektryczną, sieć wodociągową.

Do działki zapewniony jest będzie dojazd poprzez istniejący zjazd publiczny z drogi gminnej,

Na odpady projektuje się ustawienie pojemników –szczelnie zamkniętych.

V. Działka znajduje w strefach:

- III-ej klimatycznej,
- I- ej wiatrowej,
- II- ej śniegowej,
- II-ej gruntowej,

VI. Charakterystyka ekologiczna.

- **Zaopatrzenie w wodę** - istniejącego przyłącza z istniejącej sieci wodociągowej gminnej.
- **Odprowadzenie ścieków** do projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe

- **Zapotrzebowanie na energię elektryczną** – z istniejącego przyłącza na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny w Częstochowie.
 - **Zanieczyszczenia** odpady stałe składane są w szczelnych pojemnikach przeznaczonych do tego celu, z szczelnie zamykanymi wysypami.
- Istniejący obiekt nie wytwarza gazów, pyłów i płynów niebezpiecznych dla środowiska.**
- Hałas** - istniejący budynek Zespołu Szkół w Żytnie nie emituje emitował uciążliwych dla środowiska - odgłosów.
- Zakłócenia** - obiekt nie wytwarza zakłóceń elektromagnetycznych.

VII Dane geologiczne-terenowo gruntowe.

- Kategoria geotechniczna druga,
- Poziom posadowienia ław fundamentowych projektowanego budynku wg jak pokazano w projekcie budowlanym,
- Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej posadowienia ław fundamentowych,
- Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze Natura 2000,
- Teren i działka nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Teren i działka nie znajduje się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.

Geotechniczne warunki posadowienia budynku.

Wytrzymałość gruntu przyjęta 200 kPa.

Budynek zaliczany do kategorii geotechnicznej drugiej.

Na podstawie wykopu próbnego wykonanego do głębokości 2,00m stwierdzono w poziomie posadowienia piasek średni, średnio zagęszczony o stopniu zagęszczenia $I_D = 0,35$. Nie stwierdzono wody gruntowej. Warunki gruntowe proste.

Do obliczeń fundamentów należy przyjąć wg normy PN 81/B-03020 Metodę B w określeniu parametrów geotechnicznych.

Obliczeniowe parametry geotechniczne wynoszą :

- współczynnik materiałowy 0,9
 - gęstość objętościowa $Q^n = 1,70 \times 0,9 = 1,53 \text{ Mg/m}^3$
 - kąt tarcia wewnętrznego = 32^0
 - spójność gruntu $C_u^{tr} = 0$

VIII. Obszar oddziaływania.

Na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmian) art. 5 ust. 1 i rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) § 12, 13, 60 i 271-273 analizowany budynek szkoły, którego obszar oddziaływania mieści się w się na działka inwestora (nr 1493/8).

IX. Uwagi końcowe

Materiały budowlane oraz materiały prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty obowiązujących norm.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru, pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy. Zmiany w projekcie zagospodarowania działki - terenu wykraczające poza ustalenia zagospodarowania terenu wydane przez Urząd są niedopuszczalne.

Październik 2015 r.

mgr inż. Maciej Jaszczyk
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do projektowania w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
SLK/5260/POOK/14

Projektował:

mgr inż. arch. Beata Struzik
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr upr. ZPN-VIII-7242/59/98

OPINIA GEOTECHNICZNA WARUNKÓW POSADOWIENIA

1.1. LOKALIZACJA

97-532 Żytno, ul. Ogrodowa 16.
(nr ewid. dz. 1493, obręb 0030 Żytno)

1.2. INWESTOR

Gmina Żytno
ul. Krótka 4, 97- 532 Żytno

1.3. OBIEKT

Rozpatrywany obiekt to budynek II piętrowy nie podpiwniczony (budynek 1A), parterowy z podpiwniczeniem (budynek 1B i 1C), I piętrowy (budynek 2), parterowy (budynek 3), z stropodachem.

1.4. KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Budynek zaliczony został do pierwszej kategorii geotechnicznej – jedno lub dwukondygnacyjne obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym.

1.5. WARUNKI GRUNTOWE

Do projektowania przyjęto proste warunki gruntowe.
Grunt budowlany stanowią – piaski średnie i drobnoziarniste z przewarstwieniami ilowymi, genetycznie jednorodny. Warstwy gruntu równoległe do powierzchni terenu.
W poziomie posadowienia nie występuje woda gruntowa.

1.6. USTALENIE WARUNKÓW POSADOWIENIA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

Na podstawie wykonanych odkrywek gruntu oraz prac ziemnych prowadzonych w pobliżu przedmiotowej nieruchomości można stwierdzić, co następuje:

- proste warunki gruntowe – grunt genetycznie i litologicznie jednorodny,
- poziom wód gruntowych występuje poniżej poziomu posadowienia (brak szkodliwego oddziaływania),
- minimalny poziom posadowienia na głębokości -3,68 m poniżej poziomu terenu (poniżej strefy przemarzania),
- dopuszczalne naprężenie na grunt przyjęto 0,15 MPa,
- podłoże gruntowe stabilne.
- braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych

Ustalone warunki geotechniczne posadowienia projektowanej termomodernizacji budynku nie wykazują zagrożeń mogących występować w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku.

mgr inż. arch. Beata Borkowska
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektura
nr upr. ZPN-VIII-711/1501/13

Projektował:

mgr inż. Maciej Jaszczyk
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do projektowania w specjalności
konstrukcyjna budowlanej
SLK/5260/POOK/14