

Żytno, dnia 28.02.2019 r.

GN.6840.8.2017.2019.JM

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Żytno ogłasza **czwarty** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Sekursko, gmina Żytno stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

I

Położenie: **Sekursko**, gmina Żytno. Oznaczenie działki: **dz. nr 436/2 - o pow. 0,17 ha**, t.j. Br/Ps III – 0,17 ha. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno, na podstawie uchwały Nr XVII/103/2000 z dnia 14 kwietnia 2000 r. Rady Gminy Żytno, ww. działka znajduje się w strefie osadniczej, najniższy reżim ochrony środowiska przyrodniczego OS – zabudowa mieszkaniowa. Nieruchomość ma kształt zbliżony do kwadratu, jest niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta trawami. Znajduje się przy nieurządzonej drodze. Bezpośredni dostęp do działki z ulicy gminnej o nawierzchni żużlowej. Dostępna sieć wodociągowa, energia elektryczna. W dalszym otoczeniu pola uprawne.

Na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Działka położona jest poza obszarem Natura 2000. Na terenie ww. działki brak obszaru rewitalizacji i ich stref.

Stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej Nr KW PT1R/00088302/4 w Sądzie Rejonowym w Radomsku.

II

W I przetargu w dniu 06.02.2018 r. cena wywoławcza nieruchomości wynosiła: 15.180,00 zł. (słownie: piętnaście tysięcy sto osiemdziesiąt złotych),

W II przetargu w dniu 26.07.2018 r. cena wywoławcza nieruchomości wynosiła: 11.900,00 zł. (słownie: jedenaście tysięcy dziewięćset złotych),

W III przetargu w dniu 22.01.2019 r. cena wywoławcza nieruchomości wynosiła: 9.000,00 zł. (słownie: dziewięć tysięcy złotych)

Cena wywoławcza nieruchomości w czwartym przetargu wynosi: 8.500,00 zł. (słownie: osiem tysięcy pięćset złotych).

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

III

Przetarg odbędzie się **dnia 05.04.2019 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **1.000,00 zł.** w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytnie lub na konto B.S. Żytno 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie do **dnia 02.04.2019 r.** /włącznie/ - podając nr działki przy wpłacie.

Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Żytno.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy kupna.

IV

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na wskazane konto lub w kasie Urzędu.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.

Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych. Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu. Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem Aktu Notarialnego.

Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytnie ul. Krótka 4, pok. nr 8, tel. 34/3277001 w. 23 w godzinach pracy Urzędu.