

Żytno, dnia 02.09.2016 r.

GN.6840.7.2016.AL

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Pukarzów, gmina Żytno stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz.1774 z późn.zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

I. Położenie:

Pukarzów , nr mapy – 1, gmina Żytno.

II. Powierzchnia działki:

dz. nr 9/10 - o pow. 0,14 ha,

R V – 0,12 ha, R VI – 0,02 ha,

dz. nr 9/11 – o pow. 0,54 ha,

R V – 0,30 ha, R VI – 0,24 ha.

Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno, uchwalonego uchwałą Nr XVII/103/2000 r. z dnia 14 kwietnia 2000 r. Rady Gminy Żytno, przedmiotowa działka nr 9/10 położona jest w strefie terenów otwartych o średnim reżimie środowiska przyrodniczego na terenach oznaczonych symbolem TO – tereny użytków leśnych i rolnych o słabych klasach bonitacyjnych z istniejącym rozproszonym osadnictwem, występuje infiltracja terenu. Działka nr 9/11 – położona jest w strefie terenów otwartych o wysokim reżimie środowiska przyrodniczego na terenach oznaczonych symbolem TD – ekosystem związany z dolinami rzecznyymi, występuje infiltracja terenu. Tereny potencjalnie zalewowe.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi niezabudowane i nie przeznaczone pod zabudowę działki oznaczone nr 9/10, 9/11 o pow. 0,68 ha. Działki graniczą ze sobą przez rów, działka nr 9/11 ma dostęp do drogi gruntowej ogólnodostępnej o nr 256 obsługującej grunty rolne poprzez działkę nr 9/10.

Działki położone są poza obszarem Natura 2000.

Na terenie w/w działek brak obszaru rewitalizacji i ich stref.

Na działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W/w nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy trwającą od 23.07.2004 r. do 31.08.2017 r.

III. Na w/w działki nie ma założonej Księgi Wieczystej.

**IV. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 8.560,00 zł.
/słownie: osiem tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych/.**

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

V. Zgodnie z ustawą z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2016 r. poz. 585) – nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, a powierzchnia nabywanej nieruchomości wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać 300 ha użytków rolnych.

VI. Osoby zainteresowane wzięciem udziału w przetargu zobowiązane są w terminie do 03 października 2016 r. przedstawić dokumenty poświadczające posiadanie statutu rolnika indywidualnego, o których mowa w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 ze zm.)

VII. Przetarg odbędzie się dnia 07.10.2016 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8.

VIII. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 900,00 zł. w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytnie lub na konto B.S. Żytno 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie do dnia 03.10.2016 r. /włącznie/ - podając nr działki przy wpłacie.

Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Żytno.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy kupna.

IX. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

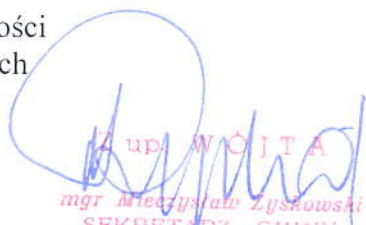
X. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.

XI. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych. Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.

XII. Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem Aktu Notarialnego.

XIII. Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.

XIV. Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu.


Z up. W O J T A
mgr Mieczysław Łyskowski
SEKRETARZ GMINY