

Żytno, dnia 28.01.2013 r.

W Y K A Z nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. Nr 102 poz. 651 z 2010r. z późn. zm.), Wójt Gminy Żytno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z zasobu Mienia Komunalnego Gminy.

I.

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki nr 429 o pow. 2,28 ha w miejscowości Maluszyn, gmina Żytno.
Przedmiotowa działka położona była na terenach oznaczonych symbolem R- uprawy polowe i ogrodnicze.
Działka położona jest w strefie terenów otwartych o średnim reżimie ochrony środowiska przyrodniczego oznaczonych symbolem TO –tereny użytków leśnych i rolnych o słabych klasach bonitacji z istniejącym rozproszonym osadnictwem.
Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo –grunty odłogowe, na znacznej części gruntów pojawia się samosiew /głównie sosna/, w północno-wschodniej części działki rośnie las/sosnowy/, stan zagospodarowania słaby.
2. Stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej Nr KW PT 1R/00080380/8.
3. Cena wywoławcza: - **43.680,00 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące sześćset osiemdziesiąt złotych).**

II.

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki nr 1122/62 o pow. 0,0831 ha w miejscowości Żytno, gmina Żytno.
Przedmiotowa działka położona była na terenie oznaczonym symbolem 23 MN, UR, UH tereny mieszkalnictwa rodzinnego niskiej intensywności zabudowy z usługami nieuciążliwymi.
Działka leży w Żytnie na nowym osiedlu budownictwa jednorodzinnego, przy drogach gruntowych (ulice bez nazwy), w sąsiedztwie działek budowlanych, w bezpośrednim sąsiedztwie jest realizowana zabudowa mieszkaniowa.
Atrakcyjność dobra. Teren dość równy, grunty nie są użytkowane, na działce występuje pas zadrzewienia pochodzący z samosiewu,

(bez wartości użytkowej), stan zagospodarowania – średni.

Parametry techniczne – bardzo dobre, powierzchnia i szerokość, kształt prostokątny.

Nieruchomość leży przy drodze gruntowej, uzbrojonej w wodociąg gminny.

2. Stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej Nr KW PT 1R/00059990/1.
3. Cena wywoławcza: - **13.300,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy trzysta złotych) + 23 % podatku VAT.**

Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Żytnie w okresie od 28.01.2013 r. do 20.02.2013 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 powołanej na wstępie ustawy, winny złożyć wniosek w tut. Urzędzie w terminie do dnia 20.03.2013 r.

W O J T

mgr Janusz Czaplak