

Żytno, dnia 20.03.2017 r.

GN.6840.3.2016.2017.JM

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Żytno ogłasza **trzeci** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Mała Wieś, gmina Żytno stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) Wójt Gminy Żytno ogłasza **trzeci** przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

I

Położenie: Mała Wieś, nr mapy – 1.

Powierzchnia działki: dz. nr 468/1 o pow. 0,1611 ha, t.j. R IVb – 0,0487 ha, R V - 0,0072 ha, R VI – 0,1052ha. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Żytno,

działka położona jest w części (ok. 50%) w strefie terenów otwartych o średnim reżimie ochrony środowiska przyrodniczego, oznaczony symbolem TD – projektowane dolesienia. Przedmiotowa nieruchomość stanowi niezabudowaną i nie przeznaczoną pod zabudowę działkę o kształcie prostokąta. W otoczeniu i sąsiedztwie grunty rolne, pojedyncza zabudowa w odległości około 350 m. Bezpośrednio przylega do działki zalesionej od strony zachodniej, do działki polnej od strony wschodniej i do działki rolnej od strony południowej. Posiada dostęp do drogi polnej, odległość od drogi asfaltowej ok. 350 m.

Działka położona poza obszarem Natura 2000.

Na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej Nr KW PT1R/000/93327/3.

II

W I przetargu w dniu 09.05.2016 r. cena wywoławcza nieruchomości wynosiła: 2.300,00 zł. (słownie: dwa tysiące trzysta złotych).

W II przetargu w dniu 29.09.2016 r. cena nieruchomości wynosiła: 1.840,00 zł. (słownie: tysiąc osiemset czterdzieści złotych).

Cena nieruchomości w trzecim przetargu wynosi: 1.470,00 zł.

(słownie: tysiąc czterysta siedemdziesiąt złotych).

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

III

Przetarg odbędzie się dnia 27.04.2017 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **200,00 zł.** w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytnie lub na konto B.S. Żytno 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie do dnia 24.04.2017 r. /włącznie/ - podając numer działki przy wpłacie.

Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Żytno.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy kupna.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

IV

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.

Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.

Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.

Wycytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem Aktu Notarialnego.

Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu.

WÓJT

mgr Mirosław Ociepa