

DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2016.703-t.j.), oraz art.104 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2018., poz. 2096).

Starosta Radomszczański orzeka

uznać nieruchomości położone w gminie Żytno obręb geodezyjny Mała Wieś oznaczone numerami działek :

30 o powierzchni 0,13 ha	532 o powierzchni 0,54 ha
36 o powierzchni 0,71 ha	563/1 o powierzchni 0,40 ha
42 o powierzchni 0,30 ha	518 o powierzchni 0,13 ha
135 o powierzchni 0,18 ha	573 o powierzchni 0,08 ha
207 o powierzchni 0,21 ha	643 o powierzchni 0,37 ha
248 o powierzchni 0,51 ha	672 o powierzchni 0,34 ha
259 o powierzchni 0,53 ha	687 o powierzchni 0,96 ha
294 o powierzchni 0,26 ha	746 o powierzchni 0,15 ha
307 o powierzchni 0,19 ha	761 o powierzchni 0,44 ha
313 o powierzchni 0,02 ha	768 o powierzchni 0,50 ha
340 o powierzchni 2,20 ha	829 o powierzchni 0,10 ha
362 o powierzchni 0,19 ha	833 o powierzchni 0,13 ha
381 o powierzchni 0,28 ha	863 o powierzchni 0,45 ha
384 o powierzchni 0,19 ha	
411 o powierzchni 0,49 ha	
443 o powierzchni 0,74 ha	
479 o powierzchni 0,08 ha	
507 o powierzchni 0,13 ha	

jako stanowiące mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Żytno pismem z dnia 21.05.2019r. wystąpił o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomości stanowiące drogi położone w obrębie geodezyjnym Mała Wieś gminy Żytno oznaczone numerami działek jak wyżej stanowią mienie gromadzkie.

W katastrze nieruchomości gminy Żytno obrębu Mała Wieś ujawnione są niniejsze działki jako drogi co do których wpisany jest Skarb Państwa (drogi publiczne i inne) - nieustalona własność.

Brak informacji o prowadzonych dla tych działek ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ,

tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami w niniejszej sprawie stwierdzam, że protokołem w sprawie obliczonego stanu posiadania wsi Mała Wieś gromady Żytno powiatu radomszczańskiego, sporządzonym w dniach 29-31 stycznia 1964r. (załączony w operacie pomiarowym numer 512.142.100) ogłoszono wyniki obliczeń stanu posiadania ze szczegółowego rejestru pomiarowo klasyfikacyjnego dotyczącego obszaru i klas gruntów posiadanych.

W wymienionym wyżej protokole oraz obliczeniach powierzchni użytków i klas gleboznawczych w ramach działek stan na rok 1963 jako drogi publiczne – Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydział Komunikacji zostały zapisane działki stanowiące przedmiot niniejszej decyzji.

Złożone przy wniosku Wójta Gminy Żytno oświadczenie mieszkanki wsi Mała Wieś stwierdza, że przedmiotowe działki od kiedy pamięta stanowiły i stanowią drogi publiczne służące jako dojazdy do pól i łąk. Służyły i nadal służą jako drogi mieszkańcom oraz przyjezdnym. Fakty te potwierdza ponieważ zamieszkuje w danej miejscowości od urodzenia i zawsze korzystała z przedmiotowych dróg znając ich przebieg niezmienny od ich powstania.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowych nieruchomości za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963r. użytkowane przez mieszkańców wsi Mała Wieś gminy Żytno.

Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U.Nr 43, poz.190) zniósła dotychczasowe gminy i gromady i utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi, w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
inż. Arkadiusz Cieciora
KIEROWNIK
Ref. Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Mieszkańcy obrębu geodezyjnego
Mała Wieś zawiadomieni o niniejszej decyzji
zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu
wspólnot gruntowych.
2. Wójt Gminy Żytno
3. a/a