

RN.6823.3.5.2020

Radomsko, dnia 15.06.2020r.

DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2016.703-t.j.), oraz art.104 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2020.256 t.j.).

Starosta Radomszczański orzeka

uznać nieruchomości położone w gminie Żytno obręb geodezyjny Sudzinek oznaczone numerami działek :

10 o powierzchni 0,33 ha
11 o powierzchni 0,09 ha
50 o powierzchni 0,08 ha
81 o powierzchni 0,44 ha
82 o powierzchni 0,09 ha
83 o powierzchni 0,09 ha
134 o powierzchni 0,06 ha
152 o powierzchni 0,33 ha
181 o powierzchni 0,18 ha
182 o powierzchni 0,28 ha
187 o powierzchni 0,08 ha
193 o powierzchni 0,36 ha
194 o powierzchni 0,07 ha
201 o powierzchni 0,02 ha
210 o powierzchni 0,14 ha
255 o powierzchni 0,30 ha
256 o powierzchni 0,27 ha
266 o powierzchni 0,10 ha
277 o powierzchni 0,15 ha
290 o powierzchni 0,23 ha
299 o powierzchni 0,31 ha
300 o powierzchni 1,44 ha
317 o powierzchni 0,03 ha
320 o powierzchni 0,50 ha
356 o powierzchni 0,20 ha
357 o powierzchni 1,22 ha
401 o powierzchni 0,04 ha

jako stanowiące mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Żytno pismem z dnia 19.05.2020r. wystąpił o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomości stanowiące drogi położone w obrębie geodezyjnym Sudzinek gminy Żytno oznaczone numerami działek jak wyżej stanowią mienie gromadzkie.

W katastrze nieruchomości prowadzonym dla gminy Żytno obrębu Sudzinek ujawnione są niniejsze działki jako drogi co do których wpisany jest Skarb Państwa (drogi publiczne i inne) nieustalona własność.

Brak informacji o prowadzonych dla tych działek ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami w niniejszej sprawie stwierdzam, że protokołem ogłoszenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Sudzinek gromady Maluszyn powiatu radomszczańskiego, sporządzonym w dniu 12.04.1963r. na zebraniu zainteresowanych użytkowników i właścicieli gruntów w obecności przedstawiciela Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Maluszynie został ustalony stan władania gruntami na obszarze wsi Sudzinek na podstawie oświadczeń stron zainteresowanych i przedstawionych przez nie dokumentów w nawiązaniu do planu sporządzonego w roku 1960. W pozycji numer 1104 tegoż protokołu wpisane są działki dróg oznaczone numerami: 54, 100, 97, 96, 185, 164, 1006, 550, 432, 102, 333, 334, 1011, 352, 394, 887, 784, 1015, 558, 565, 698 i 1018 na rzecz Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Radomsku Wydział Komunikacji.

Następnie w wyniku przeprowadzonego postępowania scaleniowego gruntów wsi Sudzinek zatwierdzonego decyzją Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Radomsku Nr. 15/70 z dnia 9 września 1970 roku jako ekwiwalent zamienny za nieruchomości zapisane w protokole ogłoszenia stanu władania z dnia 12.04.1963r. zostały wydzielone działki dróg będące przedmiotem niniejszej decyzji.

Złożone przy wniosku Wójta Gminy Żytno oświadczenie mieszkanki wsi Sudzinek stwierdza, że przedmiotowe działki dróg od kiedy pomięta stanowiły i stanowią drogi publiczne służące jako dojazdy do pól i łąk. Służyły i nadal służą jako drogi mieszkańcom oraz przyjezdnym. Fakty te potwierdza ponieważ zamieszkuje w danej miejscowości od urodzenia i zawsze korzystała z przedmiotowych dróg znając ich przebieg.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowych nieruchomości za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963r. użytkowane przez mieszkańców wsi Sudzinek gminy Żytno.

Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U.Nr 43, poz.190) zniósła dotychczasowe gminy i gromady i utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi, w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

- 1.Mieszkańcy obrębu geodezyjnego Sudzinek zawiadomieni o niniejszej decyzji zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.
- 2.Wójt Gminy Żytno
- 3.a/a



Z up. STAROSTY
inż. Arkadiusz Cieciura
KIEROWNIK
Ref. Gospodarki Nieruchomościami