

RN.6823.3.2.2020

Radomsko, dnia 30.01.2020r.

DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2016.703-t.j.), oraz art.104 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2018., poz. 2096 ze zm.).

Starosta Radomszczański orzeka

uznać nieruchomości położone w gminie Żytno obręb geodezyjny Sudzinek oznaczone numerami działek :

108 o powierzchni 0,51 ha

132 o powierzchni 0,09 ha

209 o powierzchni 0,10 ha

227 o powierzchni 0,16 ha

228 o powierzchni 0,12 ha

jako stanowiące mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Żytno pismem z dnia 16.01.2020r. (data wpływu 22.01.2020r.) wystąpił o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomości położone w obrębie geodezyjnym Sudzinek gminy Żytno oznaczone numerami działek: 108 o pow. 0,51 ha, 132 o pow. 0,09 ha, 209 o pow. 0,10 ha, 227 o pow. 0,16 ha i 228 o pow. 0,12 ha stanowią mienie gromadzkie.

W katastrze nieruchomości prowadzonym dla gminy Żytno obrębu Sudzinek ujawnione są niniejsze działki co do których na zasadach władania samoistnego wpisany jest podmiot ewidencyjny „ Grunty wsi Sudzinek”.

Brak informacji o prowadzonych dla tych działek ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych , tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami w niniejszej sprawie stwierdzam, że protokołem ogłoszenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Sudzinek gromady Maluszyn powiatu radomszczańskiego, sporządzonym w dniu 12.04.1963r. na zebraniu zainteresowanych użytkowników i właścicieli gruntów w obecności przedstawiciela Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Maluszynie został ustalony stan władania gruntami na obszarze wsi Sudzinek na podstawie oświadczeń stron zainteresowanych i przedstawionych przez nie dokumentów w nawiązaniu do planu sporządzonego w roku 1960 . Pod liczbą porządkową 461 tegoż protokołu wpisane są działki numer 265 o pow.0,08 ha, 391 o pow. 1,98 ha i 386 o pow. 0,05 ha na rzecz Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej Maluszyn – Grunty wsi Sudzinek. Powyższy stan władania został potwierdzony w protokole ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Sudzinek gromady Maluszyn powiat Radomsko z dnia 24 czerwca 1964 roku.

Następnie w wyniku przeprowadzonego postępowania scaleniowego gruntów wsi Sudzinek zatwierdzonego decyzją Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Radomsku Nr. 15/70 z dnia 9 września 1970 roku jako ekwiwalent zamienny za działki numer 265, 391 i 386 o powierzchni ogólnej 2,11 ha zostały przydzielone działki numer 108, 132, 209, 227, 228 o powierzchni ogólnej 0,98 ha.

Złożone przy wniosku Wójta Gminy Żytno oświadczenia mieszkank wsi Sudzinek stwierdzają, że działka numer 108 służyła jako kopalnia piasku z której korzystali mieszkańcy wsi i pobierali piasek na wszelkie budowy oraz w celu utwardzania dróg oraz na potrzeby całej społeczności. Drzewo z lasu rosnącego na przedmiotowej działce wykorzystywane było do budowy przepustów wodnych i mostków. Na działce numer 132 znajdował się staw, który pełnił funkcję ochrony przeciwpożarowej.

Działka numer 209 przeznaczona była jako plac pod budowę remizy strażackiej, lecz z powodu braku funduszy budynek nigdy nie powstał. Było to jednak miejsce spotkań i zebrań wiejskich. Latem na drewnianej podłodze odbywały się zabawy taneczne. Na działce była też ustawiona syrena strażacka, która informowała mieszkańców o pożarach lub innych zagrożeniach.

Działka numer 227 stanowiła poidło, a działka numer 228 była zieleńcem, na którym mieszkańcy mogli wypasać i poić zwierzęta gospodarskie. Niniejsze działki służyły i nadal służą potrzebom ogółu mieszkańców. Powyższe fakty potwierdzają ponieważ zamieszkują w miejscowości Sudzinek od najmłodszych lat.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowych nieruchomości za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963r. użytkowane przez mieszkańców wsi Sudzinek gminy Żytno.

Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U.Nr 43, poz.190) zniósła dotychczasowe gminy i gromady i utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi, w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
Inż. Arkadiusz Cieciura
KIEROWNIK
Ref. Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Mieszkańcy obrębu geodezyjnego Sudzinek zawiadomieni o niniejszej decyzji zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.
2. Wójt Gminy Żytno
3. a/a