GMINA ŻYTNO
ul. Krótka 4, 97-532 Żytno
pow. radomszczański, woj. łódzkie
NIP 772-22-60-228, REGON 151398681

Żytno, dnia 25.02.2019 r.

GN.6840.2.2019.JM

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Żytno, gmina Żytno stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

I

Położenie: Żytno, gmina Żytno. Oznaczenie działki: **dz. nr 1122/59 - o pow. 0,0880 ha**, t.j. RV – 0,0880 ha.
Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno, na podstawie uchwały Nr XVII/103/2000 z dnia 14 kwietnia 2000 r. Rady Gminy Żytno, ww. działka znajduje się w strefie osadniczej, tereny oznaczone symbolem OS – predysponowane do zainwestowania dla potrzeb mieszkalnictwa. Nieruchomość ma kształt prostokąta, jest niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta samosiewkami brzozy. Znajduje się przy nieurządzonej ulicy osiedlowej. Bezpośredni dostęp do działki z ulicy osiedlowej, oddalonej ok. 30m od drogi publicznej gminnej o nawierzchni gruntowo-tłuczniowej, porośniętej trawami. Otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa. W dalszym otoczeniu pola uprawne. Działka położona w odległości ok. 300 m od drogi wojewódzkiej.
Na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego.
Działka położona jest poza obszarem Natura 2000. Na terenie ww. działki brak obszaru rewitalizacji i ich stref.
Stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej Nr KW PT1R/00059990/1 w Sądzie Rejonowym w Radomsku.

II

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 17.350,00 zł. (słownie: siedemnaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych),
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

III

Przetarg odbędzie się **dnia 02.04.2019 r. o godz. 11°°** w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8.
Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **3.000,00 zł**. w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytnie lub na konto B.S. Żytno 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie do **dnia 28.03.2019 r.** /włącznie/ - podając nr działki przy wpłacie.
Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Żytno.
Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy kupna.

IV

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na wskazane konto lub w kasie Urzędu.
Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.
Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.
Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.
Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem Aktu Notarialnego.
Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.
Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytnie ul. Krótka 4, pok. nr 8, tel. 34/3277001 w. 23 w godzinach pracy Urzędu.

WÓJT
mgr inż. Mirosław Ociepa

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żytnie w dniu: 25.02.2019 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żytnie w dniu: