

RN.6823.3.2.2018

Radomsko, dnia 05 .12.2018r.

## DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2016.703-t.j.), oraz art.104 Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz.U. 2018., poz. 2096 ).

Starosta Radomszczański orzeka

uznać nieruchomości położone w gminie Żytno obręb geodezyjny Bugaj oznaczone numerami działek :

18 o powierzchni 0,09 ha	473 o powierzchni 0,27 ha
27 o powierzchni 0,13 ha	486 o powierzchni 0,23 ha
49 o powierzchni 0,25 ha	492 o powierzchni 0,19 ha
61 o powierzchni 0,18 ha	499 o powierzchni 0,16 ha
70 o powierzchni 0,05 ha	506 o powierzchni 0,04 ha
78 o powierzchni 0,41 ha	509 o powierzchni 0,16 ha
82 o powierzchni 0,03 ha	515 o powierzchni 0,12 ha
118 o powierzchni 0,01 ha	
133 o powierzchni 0,12 ha	
165/2 o powierzchni 1,0583 ha	
208 o powierzchni 0,02 ha	
231/2 o powierzchni 0,5975 ha	
241/2 o powierzchni 0,0885 ha	
288/2 o powierzchni 0,3188 ha	
306 o powierzchni 0,07 ha	
352 o powierzchni 0,25 ha	
361 o powierzchni 0,26 ha	
449 o powierzchni 0,20 ha	
460 o powierzchni 0,20 ha	

jako stanowiące mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

## UZASADNIENIE

Wójt Gminy Żytno pismem z dnia 03.12.2018r. wystąpił o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomości stanowiące drogi położone w obrębie geodezyjnym Bugaj gminy Żytno oznaczone numerami działek jak wyżej stanowią mienie gromadzkie.

W ewidencji gruntów gminy Żytno obrębu Bugaj ujawnione są niniejsze działki jako drogi co do których wpisany jest Skarb Państwa ( drogi publiczne i inne) - nieustalona własność.

Brak informacji o prowadzonych dla tych działek ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami w niniejszej sprawie stwierdzam, że protokołem w sprawie obliczonego ustalenia stanu posiadania wsi Bugaj gromady Żytno powiatu radomszczańskiego, sporządzonym w dniach 27-29 czerwca 1963r. (załączony w operacie pomiarowym numer 512.144.182) ogłoszono wyniki obliczeń stanu posiadania dotyczące obszaru i klas gruntów posiadanych.

W wymienionym wyżej protokole pod numerem gospodarstwa 3 na rzecz Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Radomsku – Wydział Komunikacji Drogowej zostały zapisane działki stanowiące przedmiot niniejszej decyzji.

Złożone przy wniosku Wójta Gminy Żytno oświadczenia mieszkańców wsi Bugaj stwierdzają, że przedmiotowe działki od kiedy pamiętają stanowiły i stanowią drogi publiczne służące jako dojazdy do pól i łąk. Służyły i nadal służą jako drogi mieszkańcom oraz przyjezdnym. Fakty te potwierdzają ponieważ zamieszkują w danej miejscowości od urodzenia i zawsze korzystali z przedmiotowych dróg znając ich przebieg niezmienny od ich powstania.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowych nieruchomości za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963r. użytkowane przez mieszkańców wsi Bugaj gminy Żytno.

Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych ( Dz.U.Nr 43, poz.190) zniósła dotychczasowe gminy i gromady i utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi, w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY  
inż. Arkadiusz Cioćciura  
KIEROWNIK  
Ref. Gospodarki Nieruchomościami

**Otrzymują:**

1. Mieszkańcy obrębu geodezyjnego Bugaj zawiadomieni o niniejszej decyzji zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.
2. Wójt Gminy Żytno
- 3.a/a