

Żytno, dnia 06.06.2017 r.

GN.6840.4.2017.JM

## **W Y K A Z** **nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), Wójt Gminy Żytno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z zasobu Mienia Komunalnego Gminy.

Nieruchomość oznaczona numerem działki nr **601/4** o pow. 0,0150 ha, w miejscowości **Grodzisko**, gmina Żytno, mapa – nr 2.  
W skład działki nr 601/4 wchodzi: Br R VI – 0,0150 ha.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym planem, Aneks nr 3 przyjęty uchwałą Nr XXII/103/97 Rady Gminy Żytno z dnia 19 marca 1997 r. przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem C4 14 UTL – zabudowa letniskowa.

Według obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, na podstawie uchwały Nr XVII/103/2000 z dnia 14 kwietnia 2000 r. Rady Gminy Żytno, obszar ten znajduje się na terenach predysponowanych pod zabudowę letniskową. Działka ma kształt nieregularnego wieloboku. Na działce znajdują się części dwóch budynków gospodarczych, wybudowanych przez wnioskodawcę – właściciela nieruchomości przyległej. Położona jest w odległości ok. 1,4 km od drogi powiatowej Radomsko – województwo śląskie, w odległości około 8 km w linii prostej i 15 km drogą asfaltową powiatową od miejscowości gminnej, w otoczeniu budownictwa zagrodowego i terenów letniskowych oraz lasu. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej a za pośrednictwem m.in. działki nr 600.

Zgodnie z decyzją podziałową Nr GL 6011-1/11/07 z dnia 22.11.2007 r. działka nr 601/4 przeznaczona jest na powiększenie działki nr 600.

Działka położona poza obszarem natura 2000.

Na terenie działki brak obszaru rewitalizacji i ich stref.

Na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Stan prawny uregulowany w Księdze Wieczystej Nr PT1R/00059128/8 w Sądzie Rejonowym w Radomsku.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **1.320,00 zł (słownie: tysiąc trzysta dwadzieścia złotych) + 23% podatku VAT.**

Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Żytnie w okresie od 06.06.2017 r. do 03.07.2017 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 powołanej na wstępie ustawy, winny złożyć wniosek w tut. Urzędzie w terminie do dnia 19.07.2017 r.

  
Wójt  
Inż. Mirosław Ociepa