

Żytno, dnia 08.02.2022 r.

W Y K A Z **nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Wójt Gminy Żytno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z zasobu Mienia Komunalnego Gminy.

I

Nieruchomość oznaczona numerem działki nr **1122/84** o pow. 0,0928 ha w miejscowości **Żytno**, gmina Żytno. W skład działki wchodzi: R IVb – 0,0135 ha, Ł IV – 0,0090 ha, Ps IV – 0,0185 ha, Ps V – 0,0518 ha.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żytno, przedmiotowa działka położona jest w strefie osadniczej, tereny oznaczone symbolem OS - predysponowane do zainwestowania dla potrzeb mieszkalnictwa.

Nieruchomość położona jest w północno – wschodniej części miejscowości gminnej Żytno. Działka ma kształt prostokąta, jest niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta samosiewami drzew. Znajduje się przy asfaltowej drodze gminnej w odległości ok. 730 m od centrum miejscowości gminnej. Dostęp do drogi publicznej – ul. Cmentarna odbywa się przez działkę gminną nr 1122/75. Teren działki obniżony w stosunku do drogi z fragmentem rowu. Posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. W sąsiedztwie i otoczeniu luźna zabudowa mieszkaniowa. W dalszym otoczeniu pola uprawne.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **30.600,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy sześćset złotych).**

II

Nieruchomość oznaczona numerem działki nr **1122/85** o pow. 0,1067 ha w miejscowości **Żytno**, gmina Żytno. W skład działki wchodzi: Ł IV – 0,0679 ha, Ps V – 0,0388 ha.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żytno, przedmiotowa działka położona jest w strefie osadniczej, tereny oznaczone symbolem OS - predysponowane do zainwestowania dla potrzeb mieszkalnictwa.

Nieruchomość położona jest w północno – wschodniej części miejscowości gminnej Żytno. W osiedlu zabudowy jednorodzinnej w odległości ok. 730 m od centrum. Osiedle wyposażone jest we wszystkie media: energię elektryczną, sieć wodociągową, kanalizację sanitarną. Działka ma kształt prostokąta, jest niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta samosiewami drzew. Znajduje się przy asfaltowej drodze gminnej. Dostęp do drogi publicznej – ul. Cmentarna odbywa się przez działkę nr 1122/75 stanowiącą własność gminy. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna i działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę. W dalszym otoczeniu zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i pola uprawne. Działka położona w odległości ok. 220 m od drogi wojewódzkiej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **36.000,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych).**

Na działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Działki położone poza obszarem Natura 2000. Na terenie działek brak obszaru rewitalizacji i ich stref.

Stan prawny uregulowany w Księdze Wieczystej Nr PT1R/00059990/1 w Sądzie Rejonowym w Radomsku.

Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Żytnie w okresie od 08.02.2022 r. do 02.03.2022 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 powołanej na wstępie ustawy, winny złożyć wniosek w tut. Urzędzie w terminie do dnia 22.03.2022 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żytnie w dniu: 08.02.2022 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żytnie w dniu:

WÓJT

mgr inż. Mirosław Ociepa

Żytno, dnia 08.02.2022 r.

„Dziennik Łódzki”
Biuro Ogłoszeń
90-447 Łódź
ul. Piotrkowska 165/169

Zwracam się z prośbą o publikację ogłoszenia w tygodniku „Co nowego” w dniu 11.02.2022 r. następującej treści:

„Wójt Gminy Żytno podaje do publicznej wiadomości, że na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żytnie wywieszono w dniach 08.02.2022 r.- 02.03.2022 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z obrębu geodezyjnego:

Żytno – nieruchomość o numerze działki: 1122/84 o pow. 0,0928 ha,
Żytno - nieruchomość o numerze działki: 1122/85 o pow. 0,1067 ha”.

Zapłata za publikację nastąpi w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury VAT na adres: Gmina Żytno, ul. Krótka 4, 97-532 Żytno, NIP: 772-22-60-228.

WÓJT

marcin Mirosław Ociepa