

GNI.6823.3.13.2016

Radomsko, dnia 14.10.2016r.

## DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.Nr 28, poz.169 z 1963r. ze zm.), oraz art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz.23 ).

Starosta Radomszczański orzeka

uznać nieruchomość położoną w gminie Żytno obręb geodezyjny Żytno działka numer 866 o powierzchni 0,15 ha jako stanowiącą mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

## UZASADNIENIE

Wójt Gminy Żytno pismem z dnia 12.09.2016r., wystąpił o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomość oznaczona numerem działki 866 położona w obrębie geodezyjnym Żytno, gminy Żytno stanowi mienie gromadzkie.

W operacie ewidencji gruntów gminy Żytno, ujawniona jest niniejsza działka jako pozostająca we władaniu Skarbu Państwa w użytkowaniu Urzędu Gminy Żytno.

Brak informacji o prowadzonej dla tej działki księgi wieczystej lub zbiorów dokumentów.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych , tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami w niniejszej sprawie stwierdzam, że protokołem ustalenia stanu władania gruntami (zawartym w operacie pomiarowym numer 234/2/6/64) na obszarze wsi Żytno gromady Żytno, powiat Radomszczański, województwo Łódzkie z 1961 roku , na zebraniu zainteresowanych użytkowników i właścicieli gruntów na obszarze wsi Żytno , został ustalony stan władania gruntami. Pod liczbą porządkową 331 tegoż protokołu w pozycji pod nazwą „działka gromadzka” została wpisana między innymi działka numer 866.

W dalszej kolejności protokołem w sprawie ogłoszenia wyników obliczonego stanu posiadania wsi Żytno gromady Żytno powiat Radomsko w dniach 20-25 kwietnia 1963r. ogłoszono wyniki obliczeń stanu posiadania dotyczącego obszaru i klas gruntów posiadanych. Pod numerem gospodarstwa 404 na rzecz Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej została zapisana między innymi działka numer 866 o powierzchni 0,15 ha.

Złożone, przy wniosku Wójta Gminy Żytno, oświadczenia mieszkańców wsi Żytno stwierdzają, że przedmiotowa działka od kiedy pamiętają należy do gromady wiejskiej i za zgodą mieszkańców ze względu na sąsiedztwo dawnej szkoły powszechnej była wykorzystywana rolniczo jako ogród warzywny nauczycieli. Następnie ze względu na brak pomieszczenia do skupu mleka od okolicznych rolników część przedmiotowej nieruchomości została przeznaczona pod budowę zlewni mleka. Zeznający oświadczają, „ że żaden gospodarz wsi Żytno nie rościł sobie prawa do tego gruntu. „

Powyższe fakty oświadczający potwierdzają, ponieważ zamieszkują w miejscowości Żytno od najmłodszych lat.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowych nieruchomości za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963r. użytkowanych przez mieszkańców miejscowości Żytno.

Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych ( Dz.U.Nr 43, poz.190) zniósła dotychczasowe gminy i gromady oraz utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi, w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY  
GEODETA POWIATOWY  
mgr inż. Beata Jacek  
*[Handwritten signature]*

**Otrzymują:**

1. Mieszkańcy wsi Żytno zawiadomieni o niniejszej decyzji zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.
2. Wójt Gminy Żytno
3. a/a