

Żytno, dnia 08.01.2020 r.

GN.6840.14.2019.2020.JM

## O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Barycz, gmina Żytno stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

### I

Położenie: **Barycz**, gmina Żytno. Oznaczenie działki: **dz. nr 172 - o pow. 0,34 ha**, t.j. R V – 0,06 ha, L V – 0,14 ha, Ps V – 0,10 ha, Ps VI – 0,04 ha.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno, ww. działka położona jest w strefie terenów o wysokim reżimie ochrony środowiska przyrodniczego i jest oznaczona symbolem TD – ekosystem związany z dolinami rzecznyymi. Tereny potencjalnie zalewowe. Obowiązuje zakaz zabudowy.

Nieruchomość położona jest w obrębie Barycz, gminie Żytno, stanowi niezabudowaną i nie przeznaczoną pod zabudowę działkę gruntu o kształcie zbliżonym do prostokąta, bezpośrednio przylegającego do gruntowej drogi dojazdowej do pól. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty orne i tereny leśne. W dalszym otoczeniu zabudowa zagrodowa. Działka nie posiada dostępu do sieci infrastruktury technicznej.

Na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Działka położona jest poza obszarem Natura 2000. Na terenie ww. działki brak obszaru rewitalizacji i ich stref.

Stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej Nr KW PT1R/00074956/2 w Sądzie Rejonowym w Radomsku.

### II

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 3.850,00 zł. (słownie: trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt złotych)**, - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

### III

Przetarg odbędzie się **dnia 12.02.2020 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **600,00 zł.** w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytnie lub na konto B.S. Żytno 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie do **dnia 08.02.2020 r.** /włącznie/ - podając nr działki przy wpłacie.

Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Żytno.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy kupna.

### IV

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na wskazane konto lub w kasie Urzędu.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.

Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.

Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.

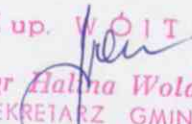
Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem Aktu Notarialnego.

Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytnie ul. Krótka 4, pok. nr 8, tel. 34/3277001 w. 23 w godzinach pracy Urzędu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żytnie w dniu: 08.01.2020 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żytnie w dniu:

Z up. WÓJTA  
  
mgr Halina Woldan  
SEKRETARZ GMINY