

Żytno, dnia 19.09.2016 r.

GN.6840.8.2016.AL.

## O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Żytno, gmina Żytno stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r.poz.518 z późn. zm.) Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

I. Położenie:

Żytno, nr mapy – 2, gmina Żytno.

II. Powierzchnia działki:

dz. nr 1122/60 - o pow. 0,0881 ha,

t.j. R V – 0,0881 ha.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno, na podstawie uchwały Nr XVII/103/2000 z dnia 14 kwietnia 2000 r. Rady Gminy Żytno, w/w działka położona jest w strefie osadniczej, najniższy reżim ochrony środowiska przyrodniczego, OS – obszar przemysłu, magazynowania i transportu.

Na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Działka położona jest poza obszarem Natura 2000.

Na terenie w/w działki brak obszaru rewitalizacji i ich stref.

Działka ma kształt prostokąta, jest niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta samosiewami brzozy. Znajduje się przy nieurządzonej ulicy osiedlowej. Bezpośredni dostęp do działki z ulicy osiedlowej, oddalonej ok. 30 m od drogi publicznej gminnej o nawierzchni gruntowo-tłuczniowej, porośniętej trawami.

W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna i działki niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę. Otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa. W dalszym otoczeniu pola uprawne. Działka położona w odległości ok. 300 m od drogi wojewódzkiej.

III. Stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej Nr KW PT 1R/00059990/1 w Sądzie Rejonowym w Radomsku.

IV. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 17.900,00 zł.**

**(słownie: siedemnaście tysięcy dziewięćset złotych),**

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

- V. Przetarg odbędzie się dnia 24.10.2016 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8.
- VI. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 2.000,00 zł. w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytnie lub na konto B.S. Żytno 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie do dnia 18.10.2016 r. /włącznie/ - podając nr działki przy wpłacie.  
Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Żytno.  
Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:  
- osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy kupna.
- VII. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- VIII. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.
- IX. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.  
Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.
- X. Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem Aktu Notarialnego.
- XI. Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.
- XII. Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu.

W O J T  
  
inż. Mirosław Ociepa