

Żytno, dnia 14.03.2017 r.

GN.6840.1.2017.JM

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Żytno, gmina Żytno stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r.poz. 1490) Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

I

Położenie: Żytno, nr mapy – 2, gmina Żytno.

Powierzchnia działki: dz. nr 1122/63 - o pow. 0,1569 ha, t.j. R IVb – 0,0969 ha, R V – 0,0600.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno, na podstawie uchwały Nr XVII/103/2000 z dnia 14 kwietnia 2000 r. Rady Gminy Żytno, ww. działka położona jest w strefie osadniczej, predysponowana do zainwestowania dla potrzeb mieszkalnictwa. Tereny oznaczone symbolem OS – zabudowa mieszkaniowa (osiedle mieszkaniowe).

Na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Działka położona jest poza obszarem Natura 2000.

Na terenie ww. działki brak obszaru rewitalizacji i ich stref.

Działka ma kształt prostokąta, jest niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta trawami.

Znajduje się przy nieurządzonej ulicy osiedlowej. Bezpośredni dostęp do działki z ulicy osiedlowej, oddalonej ok. 300 m od drogi publicznej wojewódzkiej.

W sąsiedztwie znajduje się cmentarz, zabudowa jednorodzinna i działki niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę. W dalszym otoczeniu pola uprawne.

Stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej Nr KW PT 1R/00059990/1 w Sądzie Rejonowym w Radomsku.

II

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 27.000,00 zł. (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych),

Podatek 23% VAT uzależniony od ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy.

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

III

Przetarg odbędzie się dnia 20.04.2017 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 4.000,00 zł. w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytnie lub na konto B.S. Żytno 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie do dnia 14.04.2017 r. /włącznie/ - podając nr działki przy wpłacie.

Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Żytno.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy kupna.

IV

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.

Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.

Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.

Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem Aktu Notarialnego.

Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu.


Zup. WÓJT
mgr Mieczysław Łyskowski
SEKRETARZ GMINY