

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
z dnia 17.08.2021 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Wójt Gminy Żytno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z zasobu Mięnia Komunalnego Gminy.

Lp.	Nr KW	Numer działki	Rodzaj użytkó w klasa	Pow. (w ha)	Opis nieruchomości	Położenie nieruch.	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruch.
1.	PTIR/00057964/6	211/4	R VI	0,1385	Nieruchomość położona jest w zachodniej części miejscowości gminnej Żytno w odległości 46 m od drogi wojewódzkiej. Działka ma kształt prostokąta, przylegającego węższym bokiem do nieurządzonej ulicy osiedlowej, jest niezabudowana. W sąsiedztwie i otoczeniu zabudowa jednorodzinna i pola uprawne. Istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody, kanalizacji sanitarnej.	Żytno, ul. Żeromskiego	Zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy znak: PPD.6730.1.6.2013.JR z dnia 12.11.2013 r. działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	34 460,00 +23%VAT
2.	PTIR/00057964/6	211/5	R VI	0,1385	Nieruchomość położona jest w zachodniej części miejscowości gminnej Żytno w odległości 75 m od drogi wojewódzkiej. Działka ma kształt prostokąta, przylegającego węższym bokiem do nieurządzonej ulicy osiedlowej, jest niezabudowana. W sąsiedztwie i otoczeniu zabudowa jednorodzinna i pola. Istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody, kanalizacji sanitarnej.	Żytno, ul. Żeromskiego	Zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy znak: PPD.6730.1.6.2013.JR z dnia 12.11.2013 r. działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	34 460,00 +23%VAT

3.	PT1R/00057964/6	211/8	R VI	0,1349	Nieruchomość położona jest w zachodniej części miejscowości gminnej Żytno bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej. Działka ma kształt trapezu, przylegającego do drogi wojewódzkiej i do nieurządzonej ulicy osiedlowej, jest niezabudowana. W sąsiedztwie i otoczeniu zabudowa jednorodzinna i pola uprawne. Istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody, kanalizacji sanitarnej.	Żytno, ul. Żeromskiego	Zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy znak: PPD.6730.1.6.2013.JR z dnia 12.11.2013 r. działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	33 560,00 +23%VAT
4.	PT1R/00059990/1	1122/43	R IV b, RV	0,0948	Nieruchomość położona jest w północno – wschodniej części miejscowości gminnej Żytno. Działka ma kształt prostokąta, jest niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta trawami. Bezpośredni dostęp do działki z asfaltowej drogi gminnej i ulicy osiedlowej, gdyż jest to działka narożna. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna i działki niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę. Otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa. W dalszym otoczeniu pola uprawne. Działka położona w odległości ok. 300 m od drogi wojewódzkiej. Posiada dostęp do energii elektrycznej, wody i sieci kanalizacji sanitarnej.	Żytno, ul. Cmentarna	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, działka znajduje się w strefie osadniczej, najniższy reżim ochrony środowiska naturalnego, „OS” – tereny przeznaczane do zainwestowania dla potrzeb mieszkalnictwa.	23 670,00

5.	PT1R/00059990/1	1122/58	R V, L IV	0,0889	Nieruchomość położona jest w północno – wschodniej części miejscowości gminnej Żytno. Działka ma kształt prostokąta, węższym bokiem przylegającego do nieurządzonej ulicy osiedlowej, jest niezabudowana. W sąsiedztwie i otoczeniu zabudowa jednorodzinna i działki niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę oraz pola. Działka położona w odległości ok. 350 m od drogi wojewódzkiej. Istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody, sieci kanalizacji sanitarnej.	Żytno, ul. Cicha	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, działka znajduje się w strefie osadniczej „OS” – tereny predysponowane do zainwestowania dla potrzeb mieszkalnictwa.	22 200,00
----	-----------------	---------	--------------	--------	--	------------------	--	-----------

UWAGA: Do ustalonej ceny nieruchomości w pozycji 1-3 naliczony zostanie podatek VAT według stawek obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości.

Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Żytnie w okresie od 17.08.2021 r. do 08.09.2021 r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 powołanej na wstępie ustawy, winny złożyć wniosek w tut. Urzędzie w terminie do dnia 28.09.2021 r. (włącznie).

Żytno, dnia 17.08.2021 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żytnie w dniu: 17.08.2021 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żytnie w dniu:

Z up. WÓJTA
mgr *Hełena Woldan*
SEKREIARZ GMINY

