

Żytno, dnia 08.01.2024 r.

GN.6840.1-2.2024.JM

W Y K A Z **nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), Wójt Gminy Żytno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z zasobu Mienia Komunalnego Gminy.

Nieruchomość oznaczona numerem działki:

- **292** o pow. 0,09 ha w obrębie **Silniczka**, gmina Żytno. W skład działki wchodzi: Bp – 0,09 ha
- **293** o pow. 0,0900 ha w obrębie **Silniczka**, gmina Żytno. W skład działki wchodzi: Bp – 0,0900 ha.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żytno, przedmiotowe działki leżą w terenie oznaczonym symbolem OS – strefa osadnicza o najniższym reżimie ochrony środowiska przyrodniczego – tereny zainwestowane trwale i zabudowane dla potrzeb infrastruktury społecznej (budownictwo zagrodowe, jednorodzinne, letniskowe, usługi i administracja).

Działka mają kształt prostokąta, bezpośrednio przylegającego do drogi. Działki są niezabudowane. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią: zabudowa zagrodowa, zabudowa jednorodzinna oraz usługowa. W otoczeniu zabudowa mieszkaniowa. Działki są porośnięte samosiewami drzew. Posiadają dostęp do sieci infrastruktury technicznej (energia elektryczna, sieć wodociągowa).

Nieruchomości opisane są szczegółowo w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Radomsku o numerach KW PT1R/00058697/0, PT1R/00058696/3.

Na działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Działki położone są poza obszarem Natura 2000. Na terenie działek brak obszaru rewitalizacji i ich stref.

Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej numerem działki **292** wynosi:
20.380,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych 00/100 groszy).

Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej numerem działki **293** wynosi:
20.380,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych 00/100 groszy).

Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Żytnie w okresie od 08.01.2024 r. do 30.01.2024 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 powołanej na wstępie ustawy, winny złożyć wniosek w tut. Urzędzie w terminie do dnia 19.02.2024 r. (włącznie).

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żytnie w dniu: 08.01.2024 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żytnie w dniu

WÓJT

mgr inż. Mikołaj Ociepa