

Żytno, dnia 10.07.2023 r.

W Y K A Z **nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), Wójt Gminy Żytno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z zasobu Mienia Komunalnego Gminy.

1. Przedmiotem sprzedaży jest samodzielny lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 22,11 m² wraz z udziałem 3164/42872 w nieruchomości wspólnej stanowiącym prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali, położony w obrębie Sekursko w budynku na działce nr 727/9 o pow. 0,2792 ha wraz z komórką o pow. 17,35 m², do której przypisany jest udział 1/8 części w działce oznaczonej numerem 727/38.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żytno działki położone są w strefie oznaczonej symbolem OS – strefa osadnicza, najniższy reżim ochrony środowiska, tereny zainwestowane trwale i zabudowane dla potrzeb infrastruktury społecznej (budownictwo zagrodowe, jednorodzinne, letniskowe, usługi i administracja).

Budynek, w którym znajduje się wyceniany lokal to wielorodzinny, dwukondygnacyjny, podpiwniczony budynek położony w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, wybudowany w latach 60-tych XX wieku w technologii tradycyjnej. Znajduje się w nim 8 lokali mieszkalnych. Konstrukcja i wykończenie budynku: fundamenty monolityczne żelbetowe, ściany nadziemne monolityczne żelbetowe, działowe z cegły ceramicznej. Stropy betonowe, dach stropodach kryty papą. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Elewacja – tynk cementowo-wapienny. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, na części okna PCV. Obróbki blacharskie – rynny i rury spustowe. Budynek wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną. Stan techniczny budynku średni.

Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 22,11 m² bez balkonu zlokalizowany jest od strony zachodniej budynku. Wejście do lokalu poprzez klatkę schodową. Układ funkcjonalny lokalu korzystny. W skład lokalu wchodzi: pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Okna lokalu z PCV na stronę zachodnią. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe. Podłogi w pokoju panelowe, w kuchni i łazience ceramiczne. Ogrzewanie centralne z kotłowni lokalnej. Woda ciepła podgrzewana bojlerem elektrycznym. Lokal wyposażony w wodomierz zimnej wody.

Na działce nr 727/38 znajduje się komórka o pow. 17,35 m², która jest związana z lokalem ale nie stanowi pomieszczenia przynależnego.

2. Stan prawny uregulowany jest w Sądzie Rejonowym w Radomsku w Księgach Wieczystej Nr PT1R/00086765/1 – budynek, PT1R/00082556/7 – lokal mieszkalny, PT1R/00068773/0 – komórka.

3. Wartość samodzielnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 3164/42872 w nieruchomości wspólnej, który stanowi prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz komórki na działce 727/38 (udział 1/8) wynosi: **57.300,00 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta złotych).**

Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Żytnie w okresie od 10.07.2023 r. do 31.07.2023 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 powołanej na wstępie ustawy, winny złożyć wniosek w tut. Urzędzie w terminie do dnia 21.08.2023 r.

WÓJT
mgr inż. Mirosław Ociepc

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żytnie w dniu: 10.07.2023 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żytnie w dniu: