



Starosta Radomszczański

97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22
tel. +48 44 6834509 fax +48 44 6834335

<http://www.radomszczanski.pl>
e-mail: starosta@radomszczanski.pl

RN.6823.3.9.2022

Radomsko, dnia 22 listopada 2022r.

DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2022.140 t.j.) oraz art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. 2022.2000).

Starosta Radomszczański orzeka

uznać nieruchomości położone w gminie Żytno obręb geodezyjny Pukarzów oznaczone numerami działek :

250 o powierzchni 0,40 ha

252 o powierzchni 0,22 ha

254 o powierzchni 0,44 ha

255 o powierzchni 0,16 ha

256 o powierzchni 0,66 ha

258 o powierzchni 0,18 ha

259 o powierzchni 0,24 ha

260 o powierzchni 0,18 ha

261 o powierzchni 0,16 ha

262 o powierzchni 1,58 ha

263 o powierzchni 0,13 ha

266 o powierzchni 0,44 ha

269 o powierzchni 0,44 ha

270 o powierzchni 0,20 ha

274 o powierzchni 0,42 ha

276 o powierzchni 0,16 ha

278 o powierzchni 0,93 ha

279 o powierzchni 0,39 ha

281 o powierzchni 0,27 ha

289 o powierzchni 0,17 ha

292 o powierzchni 0,05 ha

293 o powierzchni 0,28 ha

299 o powierzchni 0,26 ha

jako stanowiące mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Żytno wnioskiem z dnia 2 listopada 2022r. wystąpił o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomości stanowiące drogi położone w obrębie geodezyjnym Pukarzów gmina Żytno oznaczone numerami działek jak wyżej stanowią mienie gromadzkie.

W katastrze nieruchomości prowadzonym dla Gminy Żytno obręb geodezyjny Pukarzów niniejsze działki ujawnione są w pozycji rejestrowej G.3 jako Skarb Państwa (drogi publiczne i inne) – nieustalona własność.

Brak informacji o prowadzonych dla tych działek ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych , tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami w niniejszej sprawie stwierdzam, że protokołem ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Pukarzew (obecna nazwa zgodna z bazą ewidencji gruntów gminy Żytno to obręb geodezyjny Pukarzów) gromady Maluszyn powiat radomsko z dnia 12 i 13 września 1961 roku, oraz mapy ewidencyjnej stanowiącej część składową operatu pomiarowego numer 512.411.224 również z roku 1961, nieruchomości objęte niniejszą decyzją stanowiły działki dróg pod zarządem Prezydium Powiatowej Rady Narodowej – Wydział Komunikacji.

Złożone przy wniosku Wójta Gminy Żytno oświadczenia mieszkańców wsi Pukarzów stwierdzają, że przedmiotowe działki dróg od kiedy pamiętają stanowiły i stanowią drogi publiczne służące jako dojazdy do pól i łąk. Służyły i nadal służą jako drogi mieszkańcom oraz przyjezdnym. Fakty te potwierdzają ponieważ zamieszkują w danej miejscowości od urodzenia i zawsze korzystali z przedmiotowych dróg znając ich niezmienny przebieg.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowych nieruchomości za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej sprzed 1963 roku użytkowane przez mieszkańców wsi Pukarzów gminy Żytno.

Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U.Nr 43, poz.190) zniósła dotychczasowe gminy i gromady i utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi , w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

- 1.Mieszkańcy obrębu geodezyjnego Pukarzów zawiadomieni o niniejszej decyzji zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.
- 2.Wójt Gminy Żytno
- 3.a/a



Z up. STAROSTY
inż. Arkadiusz Cieciora
KIEROWNIK
Ref. Gospodarki Nieruchomościami