

Żytno, dnia 25.07.2022 r.

GN.6840.9.2022.JM

## O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

### I

Położenie: **Żytno**, gmina Żytno. Oznaczenie działki: **dz. nr 866/1 - o pow. 0,1356 ha**, t.j. Bi – 0,1356 ha. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno, przyjętego uchwałą Nr XVII/103/2000 z dnia 14 kwietnia 2000 r. Rady Gminy Żytno, ww. działka znajduje się w strefie osadniczej o najniższym reżimie ochrony środowiska przyrodniczego i oznaczona symbolem OS – tereny zainwestowane trwale i zabudowane dla potrzeb infrastruktury społecznej (budownictwo zagrodowe, jednorodzinne, letniskowe, usługi i administracja). Nieruchomość ma kształt wieloboku, położona jest w pobliżu centrum miejscowości gminnej przy asfaltowej drodze powiatowej. Dostęp do nieruchomości z ulicy Strażackiej oraz ulicy Łąkowej. Teren działki równy. Część działki utwardzona trylinką. Działka zabudowana jest murem, jednokondygnacyjnym, wolnostojącym, niepodpiwniczonym budynkiem po byłej zlewni mleka. Powierzchnia zabudowy – 116,00 m<sup>2</sup>. Budynek nie jest aktualnie użytkowany, w stanie technicznym kwalifikującym go do remontu w znacznym zakresie. W sąsiedztwie i otoczeniu zabudowa mieszkaniowa, usługowa, handlowa, szkoła, kościół, ośrodek zdrowia, przystanek autobusowy.

W granicach ww. nieruchomości znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej tj. sieci magistralne kanalizacyjna i wodociągowa a także energetyczna, w związku z tym z chwilą sprzedaży nieruchomości w księdze wieczystej na nieruchomości będzie ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie do korzystania przez Gminę Żytno i używania sieci kanalizacyjnej i wodociągowej zgodnie z jej przeznaczeniem w zakresie niezbędnym do zapewnienia prawidłowego jej funkcjonowania, udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z remontem, modernizacją, przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci, umożliwieniu dojazdu do sieci, pracy ciężkiego sprzętu i swobodnego dostępu osób upoważnionych przez właściciela sieci poprzez wydzielenie wzdłuż sieci i wokół urządzeń przesyłowych służących do doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków, pasa gruntu w granicach własności działki z każdej strony rurociągu licząc od jego osi na rzecz Gminy Żytno.

Dla działki o numerze 866/1 położonej w obrębie Żytno, wydano decyzję o warunkach zabudowy znak: PPD 6730-81/2022 z dnia 09.02.2022 r.

Działka położona jest poza obszarem Natura 2000. Na terenie ww. działki brak obszaru rewitalizacji i ich stref. Dla nieruchomości nie została urządzona księga wieczysta.

### II

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 153.300,00 zł. (słownie: sto pięćdziesiąt trzy tysiące trzysta złotych) + 23% podatku VAT,**

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

### III

Przetarg odbędzie się **dnia 29.08.2022 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy w Żytnie - pok. nr 8.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **20.000,00 zł.** w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytnie lub na konto B.S. Żytno 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie do **dnia 25.08.2022 r.** /włącznie/ - podając nr działki przy wpłacie.

Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Żytno.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy kupna.

### IV

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na wskazane konto lub w kasie Urzędu.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.  
Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.  
Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.  
Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem Aktu Notarialnego.  
Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.  
Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytnie ul. Krótka 4, pok. nr 8, tel. 34/3277001 w. 23 w godzinach pracy Urzędu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żytnie w dniu: 25.07.2022 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żytnie w dniu:

**WOJT**  
*mgr inż. Mirosław Ocłepa*