

Żytno, dnia 10.03.2022 r.

GN.6845.2.2022.JM

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Żytno ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Żytno, położonych w miejscowości Rogaczówek.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg na dzierżawę niżej wymienionej nieruchomości:

Położenie: **Rogaczówek**, gmina Żytno.

Powierzchnia działki, rodzaj użytków i klasy :

działka **nr 155/2** – o pow. **0,30 ha**, R IIIa – 0,06 ha, R IIIb – 0,11 ha, R IVa - 0,02 ha, R IVb – 0,02 ha, R V – 0,09 ha.

Stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej PT1R /00059981/5.

Przeznaczenie nieruchomości – teren przeznaczony do użytkowania rolniczego.

Termin zagospodarowania terenu – z chwilą podpisania umowy.

Dzierżawa nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego dla **działki numer 155/2** wynosi **59,40 zł.**(słownie: **pięćdziesiąt dziewięć złotych 40/100 groszy**) rocznie, bez podatku VAT.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości **10,00 zł.** w kasie Urzędu Gminy w Żytnie lub na konto B.S. Żytno 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie **do dnia 08.04.2022 r.** włącznie, (w przypadku płatności na rachunek bankowy oznacza to datę wpływu na rachunek bankowy).

Przetarg odbędzie się **dnia 12.04.2022 r.** o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. Nr 8.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony do 3 lat.

Dzierżawca nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zobowiązany jest w szczególności do:

- korzystania z przedmiotu dzierżawy według wszelkich zasad racjonalnej gospodarki rolnej,
- pozostawienia istniejących dróg dojazdowych do pól i umożliwienie dojazdu,
- pozostawienia istniejących rowów,
- opłacania podatku rolnego.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.

Na przetarg należy przybyć z potwierdzonym dowodem przelewu lub wpłaty oraz dowodem osobistym. Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żytnie w dniu: 10.03.2022 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żytnie w dniu:

WÓJT

mgr inż. Mirosław Ociepa