

RN.6823.3.3.2021

Radomsko, dnia 31 marca 2021r.

## DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2016.703-t.j.) oraz art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego ( Dz.U. 2020.256 ze zm.).

Starosta Radomszczański orzeka

uznać nieruchomości położone w gminie Żytno obręb geodezyjny Grodzisko oznaczone numerami działek :

33/2 o powierzchni 1,0173 ha  
34 o powierzchni 0,22 ha  
75 o powierzchni 0,12 ha  
105/2 o powierzchni 0,01 ha  
126 o powierzchni 0,25 ha  
168 o powierzchni 0,42 ha  
170 o powierzchni 0,11 ha  
172 o powierzchni 0,12 ha  
192/2 o powierzchni 0,9014 ha  
198/2 o powierzchni 0,0783 ha  
243/2 o powierzchni 0,0383 ha  
244 o powierzchni 0,07 ha  
256/2 o powierzchni 0,2390 ha  
261 o powierzchni 0,07 ha  
268/2 o powierzchni 0,4057 ha  
344/2 o powierzchni 2,6622 ha  
368/2 o powierzchni 0,2189 ha  
414 o powierzchni 0,35 ha  
498/2 o powierzchni 0,6550 ha  
577 o powierzchni 0,09 ha  
603 o powierzchni 0,04 ha  
612 o powierzchni 0,08 ha  
622 o powierzchni 0,10 ha  
834 o powierzchni 0,34 ha  
983 o powierzchni 0,63 ha  
1089 o powierzchni 0,19 ha  
1259 o powierzchni 0,36 ha  
1260 o powierzchni 0,35 ha  
1298 o powierzchni 0,21 ha  
1299 o powierzchni 0,08 ha  
1305 o powierzchni 0,31 ha  
1307 o powierzchni 0,24 ha  
1324 o powierzchni 0,19 ha  
1350 o powierzchni 0,01 ha  
jako stanowiące mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

## UZASADNIENIE

Wójt Gminy Żytno wnioskiem z dnia 04.03.2021r ( data wpływu 11.03.2021 ) wystąpił o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomości stanowiące drogi położone w obrębie geodezyjnym Grodzisko gminy Żytno oznaczone numerami działek jak wyżej stanowią mienie gromadzkie.

W katastrze nieruchomości prowadzonym dla gminy Żytno obrębu geodezyjnego Grodzisko ujawnione są niniejsze działki jako drogi co do których wpisany jest Skarb Państwa ( drogi publiczne i inne) nieustalona własność.

Brak informacji o prowadzonych dla tych działek ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych , tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Mając na uwadze dokumenty zgromadzone w niniejszej sprawie stwierdzam, że zgodnie z rejestrem pomiarowo - klasyfikacyjnym szczegółowym, wsi Grodzisko gromada Borzykowa powiat radomszczański z dnia 18 lutego 1964 ( sporządzony z datą na rok 1963) działki będące przedmiotem niniejszej decyzji zostały zapisane pod pozycją numer 232 tegoż rejestru na rzecz Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydział Komunikacji jako drogi.

Złożone przy wniosku Wójta Gminy Żytno oświadczenie mieszkańca wsi Grodzisko stwierdza, że przedmiotowe działki dróg od kiedy pamięta stanowiły i stanowią drogi publiczne służące jako dojazdy do pól i łąk. Służyły i nadal służą jako drogi mieszkańcom oraz przyjezdnym. Fakty te potwierdzają ponieważ zamieszkują w danej miejscowości od urodzenia i zawsze korzystali z przedmiotowych dróg znając ich niezmienny przebieg.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowych nieruchomości za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963r. użytkowane przez mieszkańców wsi Grodzisk gminy Żytno.

Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych ( Dz.U.Nr 43, poz.190) zniósła dotychczasowe gminy i gromady i utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi , w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



### Otrzymują:

1. Mieszkańcy obrębu geodezyjnego Grodzisko zawiadomieni o niniejszej decyzji zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.
2. Wójt Gminy Żytno
3. a/a

Z up. STAROSTY  
inż. Arkadiusz Cieciura  
KIEROWNIK  
Ref. Gospodarki Nieruchomościami