

RN.6823.3.6 .2020

Radomsko, dnia 09.11.2020r.

## DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2016.703-t.j.), oraz art.104 Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz.U. 2020., poz. 256, ze zm.).

Starosta Radomszczański orzeka

uznać nieruchomości położone w gminie Żytno obręb geodezyjny Maluszyn oznaczone numerami działek :

90 o powierzchni 0,86 ha  
350 o powierzchni 1,64 ha  
401 o powierzchni 1,73 ha  
439 o powierzchni 0,28 ha  
638 o powierzchni 0,03 ha  
660 o powierzchni 0,13 ha

jako stanowiące mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

## UZASADNIENIE

Wójt Gminy Żytno pismem z dnia 21.09.2020r. wystąpił o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomości położone w obrębie geodezyjnym Maluszyn gminy Żytno oznaczone numerami działek jak wyżej stanowią mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963r.

W katastrze nieruchomości prowadzonym dla gminy Żytno obrębu Maluszyn ujawnione są niniejsze działki co do których na zasadach władania samoistnego wpisany jest podmiot ewidencyjny „ Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej ”.

Brak informacji o prowadzonych dla tych działek ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych , tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami w niniejszej sprawie stwierdzam, że protokołem ogłoszenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Maluszyn gromady Maluszyn powiat Radomsko województwo Łódzkie , sporządzonym w dniach od 20 do 22 listopada 1962r. na zebraniu zainteresowanych użytkowników i właścicieli gruntów w obecności przedstawiciela Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Maluszynie został ustalony stan władania gruntami na obszarze wsi Maluszyn na podstawie oświadczeń stron zainteresowanych i przedstawionych przez nich dokumentów w nawiązaniu do planu sporządzonego w roku 1960 . Pod liczbą gospodarstwa numer 408 tegoż protokołu wpisane są między innymi działki numer 90, 638, 660, 350, 401 i 439 na rzecz Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Maluszynie

Złożone przy wniosku Wójta Gminy Żytno oświadczenia mieszkańców wsi Maluszyn stwierdzają, że nieruchomości oznaczone numerami działek 90, 350, 401, 439, 638 i 660 od najdawniejszych lat były użytkowane przez mieszkańców wsi Maluszyn.

A zatem działka numer 401 służyła jako kopalnia piasku i gliny, z której korzystali mieszkańcy wsi i pobierali piasek do budowy oraz do urządzania dróg służących dla lokalnej społeczności. Z działki numer 350 wydobywano kamień, była to w potocznym tego słowa znaczeniu tak zwana „kamionka”. Pozyskiwany budulec służył między innymi do budowy ogrodzenia terenu parkowego w Maluszynie. Podczas drugiej wojny światowej agresorzy niemieccy zbudowali tam jeden ze swoich punktów umocnień obronnych, a wyniku zakończenia działań wojennych mieszkańcy wsi Maluszyn oraz wsi sąsiednich wydobywali kamień do budowy budynków mieszkalnych i gospodarczych oraz dróg wiejskich.

Działki numer 638 i 660 położone w bliskim sąsiedztwie rzeki Pilicy wykorzystywane były przez wszystkich mieszkańców jako dostęp do poidła i wypasu zwierząt gospodarskich.

Z nieruchomości oznaczonej numerami działek 90 i 439 pozyskiwano drewno służące do budowy przepustów wodnych, mostów oraz remizy strażackiej.

Natomiast działka numer 90 początkowo służyła jako grzebowisko zwierząt.

Powyższe nieruchomości służyły i nadal służą potrzebom lokalnej społeczności i nikt postronny nie rości sobie do nich żadnych praw.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowych nieruchomości za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963r. użytkowane przez mieszkańców wsi Maluszyn gminy Żytno.

Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych ( Dz.U.Nr 43, poz.190) zniósła dotychczasowe gminy i gromady i utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi, w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY  
inż. Arkadiusz Cieciora  
KIEROWNIK  
Ref. Gospodarki Nieruchomościami

**Otrzymują:**

1. Mieszkańcy obrębu geodezyjnego Maluszyn zawiadomieni o niniejszej decyzji zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.
2. Wójt Gminy Żytno
3. a/a