

Żytno, dnia 19.10.2020 r.

GN.6840.2.2020.JM

## W Y K A Z nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65), Wójt Gminy Żytno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z zasobu Mienia Komunalnego Gminy.

Nieruchomość oznaczona numerem działki **1500/4** o pow. 0,0332 ha w miejscowości **Żytno**, gmina Żytno. W skład działki wchodzi: R IVa – 0,0332 ha.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żytno, przedmiotowa działka położona jest w strefie o najniższym reżimie ochrony środowiska przyrodniczego i jest oznaczona symbolem OS – tereny zurbanizowane trwale. Działka nie ma dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość ma kształt prostokąta. Znajduje się w zabudowie usługowej i handlowej. Teren działki równy. Wjazd i wejście na działkę za pośrednictwem działek sąsiednich. Działka zabudowana jest murowanym, jednokondygnacyjnym budynkiem nieczynnego ujęcia wody, wolnostojącym, niepodpiwniczonym. Budynek powstał w latach 60-tych XX wieku. Powierzchnia zabudowy budynku – 78,00 m<sup>2</sup>. Budynek nie użytkowany w stanie technicznym kwalifikującym go do rozbiórki. W sąsiedztwie i otoczeniu zabudowa mieszkaniowa, usługowa, handlowa przystanek autobusowy, kościół, pałac. Urządzenia infrastruktury technicznej w ulicy: energia elektryczna, sieć wodociągowa, linie energetyczne.

Na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Działka położona poza obszarem Natura 2000. Na terenie działki brak obszaru rewitalizacji i ich stref. Stan prawny uregulowany w Księdze Wieczystej Nr PT1R/00059105/1 w Sądzie Rejonowym w Radomsku.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **12.600,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy sześćset złotych).**

Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Żytnie w okresie od 19.10.2020 r. do 10.11.2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 powołanej na wstępie ustawy, winny złożyć wniosek w tut. Urzędzie w terminie do dnia 30.11.2020r. (włącznie).

**WÓJT**  
*mgr inż. Mirosław Ociepa*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żytnie w dniu: 19.10.2020 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żytnie w dniu: