



Starosta Radomszczański

97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22
tel. +48 44 6834509 fax +48 44 6834335

<http://www.radomszczanski.pl>
e-mail: starosta@radomszczanski.pl

RN.6823.3.5.2023

Radomsko, dnia 31 lipca 2023r.

DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2022.140.) oraz art.104 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2023.775).

Starosta Radomszczański orzeka

uznać nieruchomość położoną w gminie Żytno obręb geodezyjny Maluszyn oznaczoną numerem działki 399/2 o powierzchni 0,27 ha jako stanowiącą mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Żytno wnioskiem z dnia 26 czerwca 2023 roku wystąpił o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomość oznaczona numerem działki 399/2 o powierzchni 0,27 ha położona w obrębie geodezyjnym Maluszyn gmina Żytno stanowi mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

W katastrze nieruchomości prowadzonym dla gminy Żytno obrębu geodezyjnego Maluszyn ujawniona jest przedmiotowa działka w pozycji rejestrowej G.4 jako podmiot ewidencyjny Spółdzielnia „ Samopomoc Chłopska” plac – władanie samoistne.

Brak informacji o prowadzonej dla tej działki księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych , tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami w niniejszej sprawie stwierdzam, że w protokole ogłoszenia stanu władania gruntami wsi Maluszyn gromady Maluszyn z dnia 20 - 22 listopada 1962 roku w pozycji numer 403 została między innymi zapisana działka numer 399 jako stanowiąca grunt Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydział Oświaty w Radomsku. W dalszej kolejności operatem numer 512.234.139 z roku 1982 dokonano podziału przedmiotowej nieruchomości na działki numer 399/1 o pow.1,40 ha, 399/2 o pow. 0,27 ha oraz 399/3 o pow. 0,20 ha. W protokole granicznym z dnia 17 grudnia 1982 roku będącego częścią składową operatu podziałowego wskazano, że przeprowadzenie podziału działki numer 399 miało za zadanie między innymi wydzielenie nieruchomości zajętej przez zlewnię mleka należącej do GS Żytno (nie wskazano dokumentu potwierdzającego niniejszą formę władania).

Z pisma Wójta Gminy Żytno z dnia 26 czerwca 2023 roku oraz oświadczenia mieszkańca wsi Maluszyn gmina Maśłowice wynika, że działka numer 399 była pierwotnie przeznaczona pod budowę szkoły podstawowej, a następnie służyła jako ogródki dla nauczycieli. W wyniku jej podziału została utworzona działka numer 399/2 o powierzchni 0,27 ha opisana jako plac Spółdzielni Samopomoc Chłopska, faktycznie jednak nigdy nie była własnością Spółdzielni. W końcowych latach 60 ubiegłego wieku postanowiono na niej wybudować zlewnię mleka, która była niezbędna dla okolicznych rolników zaspokajając ich potrzeby. Przedmiotowa nieruchomość była wspólnie użytkowana przez mieszkańców wsi Maluszyn i żaden gospodarz nie rościł sobie prawa do tego gruntu. Aktualnie budynek po dawnej zlewni mleka ulega zniszczeniu i dewastacji, a wszelkie prace porządkowe wykonuje na niej Gmina Żytno.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowej nieruchomości za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej sprzed 1963 roku użytkowane przez mieszkańców wsi Maluszyn gmina Żytno.

Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U.Nr 43, poz.190) zniósła dotychczasowe gminy i gromady i utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi , w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
inż. Arkadiusz Cieciora
KIEROWNIK
Ref. Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Mieszkańcy obrębu geodezyjnego
Maluszyn zawiadomieni o niniejszej decyzji
zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu
wspólnot gruntowych.
2. Wójt Gminy Żytno
3. a/a