

RN.6823.3.1.2022

Radomsko, dnia 21 lutego 2022r.

DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2016.703-t.j.) oraz art.104 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2021.735 ze zm.).

Starosta Radomszczański orzeka

uznać nieruchomości położone w gminie Żytno obręb geodezyjny Mosty oznaczone numerami działek :

- 1 o powierzchni 0,10 ha
- 6 o powierzchni 0,30 ha
- 12 o powierzchni 0,48 ha
- 39 o powierzchni 0,94 ha
- 79 o powierzchni 0,09 ha
- 125 o powierzchni 1,74 ha
- 129 o powierzchni 0,75 ha
- 155 o powierzchni 0,47 ha
- 225 o powierzchni 0,29 ha
- 241 o powierzchni 0,40 ha
- 242 o powierzchni 0,10 ha
- 244 o powierzchni 0,09 ha
- 248 o powierzchni 0,04 ha
- 250 o powierzchni 0,65 ha
- 275 o powierzchni 0,10 ha
- 298 o powierzchni 0,06 ha

jako stanowiące mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Żytno wnioskiem z dnia 14.01.2022r wystąpił o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomości stanowiące drogi położone w obrębie geodezyjnym Mosty gminy Żytno oznaczone numerami działek jak wyżej stanowią mienie gromadzkie.

W katastrze nieruchomości prowadzonym dla gminy Żytno obrębu geodezyjnego Mosty ujawnione są niniejsze działki jako drogi co do których wpisany jest Skarb Państwa (drogi publiczne i inne) nieustalona własność.

Brak informacji o prowadzonych dla tych działek ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych , tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami w niniejszej sprawie stwierdzam, że protokołem ogłoszenia stanu władania gruntami (zawartym w operacie pomiarowym numer 234/7/1/64) na obszarze wsi Mosty gromady Maluszyn powiatu Radomsko województwo Łódzkie w dniu 20.09.1962r. geodeta Kazimierz Bus na zebraniu zainteresowanych

użytkowników i właścicieli gruntów na obszarze wsi Mosty w obecności przedstawicieli wsi powiadomionych uprzednio o celu i terminie zebrania, ustalił stan władania gruntami.

Pod numerem gospodarstwa 1104 tegoż protokołu na rzecz Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydział Komunikacji zapisane zostały działki dróg będące przedmiotem niniejszej decyzji.

Złożone przy wniosku Wójta Gminy Żytno oświadczenie mieszkańca wsi Mosty stwierdza, że przedmiotowe działki dróg od kiedy pamięta stanowiły i stanowią drogi publiczne służące jako dojazdy do pól i łąk. Służyły i nadal służą jako drogi mieszkańcom oraz przyjezdnym. Fakty te potwierdza ponieważ zamieszkuje w danej miejscowości od urodzenia i zawsze korzystał z przedmiotowych dróg znając ich niezmienny przebieg.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowych nieruchomości za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej sprzed 1963 roku użytkowane przez mieszkańców wsi Mosty gminy Żytno.

Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U.Nr 43, poz.190) zniósła dotychczasowe gminy i gromady i utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi, w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
inż. Arkadiusz Cieciora
KIEROWNIK
Ref. Gospod. Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Mieszkańcy obrębu geodezyjnego
Mosty zawiadomieni o niniejszej decyzji
zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu
wspólnot gruntowych.
2. Wójt Gminy Żytno
3. a/a