

RN.6823.3.3.2020

Radomsko, dnia 28.02.2020r.

## DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2016.703-t.j.), oraz art.104 Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz.U. 2020.256 - t.j).

Starosta Radomszczański orzeka

uznać nieruchomości położone w gminie Żytno obręb geodezyjny Rędziny oznaczone numerami działek :

- 41 o powierzchni 0,06 ha
- 703 o powierzchni 0,02 ha
- 704 o powierzchni 0,22 ha
- 705 o powierzchni 0,85 ha
- 706 o powierzchni 0,50 ha
- 707 o powierzchni 0,07 ha
- 709 o powierzchni 0,27 ha
- 710 o powierzchni 0,22 ha
- 711 o powierzchni 0,16 ha
- 712 o powierzchni 0,12 ha
- 713 o powierzchni 0,02 ha
- 715 o powierzchni 0,87 ha
- 716 o powierzchni 0,07 ha
- 717 o powierzchni 0,56 ha
- 718 o powierzchni 0,69 ha
- 719 o powierzchni 0,24 ha
- 720 o powierzchni 0,71 ha
- 721 o powierzchni 0,53 ha
- 722 o powierzchni 0,12 ha
- 723 o powierzchni 0,24 ha
- 724 o powierzchni 0,02 ha
- 753 o powierzchni 0,14 ha
- 756 o powierzchni 0,03 ha

jako stanowiące mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

## UZASADNIENIE

Wójt Gminy Żytno pismem z dnia 12.02.2020r. wystąpił o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomości stanowiące drogi położone w obrębie geodezyjnym Rędziny gminy Żytno oznaczone numerami działek jak wyżej stanowią mienie gromadzkie.

W katastrze nieruchomości gminy Żytno obrębu Rędziny ujawnione są niniejsze działki jako drogi co do których wpisany jest Skarb Państwa ( drogi publiczne i inne) - nieustalona własność.

Brak informacji o prowadzonych dla tych działek ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie

wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadczą jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami w niniejszej sprawie stwierdzam, że protokołem ogłoszenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Rędziny gromady Żytno powiatu radomszczańskiego, sporządzonym w dniu 29.04.1963r. na zebraniu zainteresowanych użytkowników i właścicieli gruntów w obecności przedstawiciela Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Żytnie oraz sołtysa wsi Rędziny został ustalony stan władania gruntami na podstawie oświadczeń stron zainteresowanych i przedłożonych przez nich dokumentów w nawiązaniu do planu sporządzonego roku 1960. Działki dróg będące przedmiotem niniejszej decyzji pod liczbą porządkową 11 niniejszego protokołu zostały zapisane na rzecz Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Radomsku Wydział Komunikacji.

Złożone przy wniosku Wójta Gminy Żytno oświadczenie mieszkańca wsi Rędziny stwierdza, że przedmiotowe drogi od kiedy pamięta stanowiły i stanowią drogi publiczne służące jako dojazdy do pól i łąk. Służyły i nadal służą jako drogi mieszkańcom oraz przyjezdnym. Fakty te potwierdza ponieważ zamieszkuje w danej miejscowości od urodzenia i zawsze korzystał z przedmiotowych dróg znając ich przebieg niezmienny od ich powstania.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowych nieruchomości za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963r. użytkowane przez mieszkańców wsi Rędziny gminy Żytno.

Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych ( Dz.U.Nr 43, poz.190) zniósła dotychczasowe gminy i gromady i utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi, w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY  
inż. Arhadiusz Cieciora  
KIEROWNIK  
Ref. Gospodarki Nieruchomościami

**Otrzymują:**

1. Mieszkańcy obrębu geodezyjnego Rędziny zawiadomieni o niniejszej decyzji zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.
2. Wójt Gminy Żytno
3. a/a