

Żytno, dnia 07.09.2016 r.

GN.6840.7.2015.2016.AŁ.

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Żytno ogłasza **trzeci** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Maluszyn, gmina Żytno stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Wójt Gminy Żytno ogłasza **trzeci** przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

I. Położenie:

Maluszyn, nr mapy – 1,

Powierzchnia działki: dz. nr 327/2 - o pow. 0,66 ha,
t.j. R IVb – 0,16 ha, R V - 0,50 ha.

Obecnie Gmina Żytno nie dysponuje obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego dotyczącym w/w działki.

Na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Żytno, przedmiotowa działka nr 327/2 znajduje się w strefie terenów otwartych o średnim reżimie ochrony środowiska przyrodniczego oznaczone symbolem TO – tereny użytków leśnych i rolnych o słabych klasach bonitacyjnych z istniejącym rozproszonym osadnictwem, występuje infiltracja terenu.

Na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Działka ma kształt prostokąta, dogodnego do zagospodarowania. Teren działki równy.

W otoczeniu i sąsiedztwie grunty rolne. Bezpośrednio przylega do działek rolnych, od strony południowej do drogi. Kompleks glebowy głównie żytni słaby, w 1/3 żytni dobry.

Dojazd drogą utwardzoną i gruntową. Zabudowa zagrodowa w dalszym otoczeniu.

Działka położona poza obszarem Natura 2000.

III. Oznaczenie Księgi Wieczystej:

stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej Nr KW PT 1R/00060084/7.

IV. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła: 8.160,00 zł.**

(słownie: osiem tysięcy sto sześćdziesiąt złotych).

Cena nieruchomości w drugim przetargu wynosiła 8.160,00 zł.

(słownie: osiem tysięcy sto sześćdziesiąt złotych).

Cena nieruchomości w trzecim przetargu wynosi: 6.900,00 zł.

(słownie: sześć tysięcy dziewięćset złotych).

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- V. Zgodnie z ustawą z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2016 r. poz. 585) – nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, a powierzchnia nabywanej nieruchomości wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać 300 ha użytków rolnych.
- VI. Osoby zainteresowane wzięciem udziału w przetargu zobowiązane są w terminie do 10 października 2016 r. przedstawić dokumenty poświadczające posiadanie statutu rolnika indywidualnego, o których mowa w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 ze zm.)
- VII. Przetarg odbędzie się dnia 14.10.2016 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8.
- VIII. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 800,00 zł. w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytnie lub na konto B.S. Żytno 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie do dnia 10.10.2016 r. /włącznie/. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:
 - osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy kupna.
- IX. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- X. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.
- XI. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych. Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.
- XII. Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem Aktu Notarialnego.
- XIII. Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.
- XII. Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu.


inż. Mirosław Ociepa