

Żytno, dnia 24.08.2016 r.

GN.6840.3.2016.AŁ.

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Żytno ogłasza **drugi** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Mała Wieś, gmina Żytno stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Wójt Gminy Żytno ogłasza **drugi** przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

I. Położenie:

Mała Wieś, nr mapy – 1,

Powierzchnia działki: dz. nr 468/1 - o pow. 0,1611 ha,

t.j. R IVb – 0,0487 ha, R V - 0,0072 ha, R VI – 0,1052 ha

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Żytno, przedmiotowa działka położona jest w części (ok. 50%) w strefie terenów otwartych o średnim reżimie ochrony środowiska przyrodniczego, oznaczony symbolem TD – projektowane dolesienia.

Wyceniona nieruchomość stanowi niezabudowaną i nie przeznaczoną pod zabudowę działkę o kształcie prostokąta.

W otoczeniu i sąsiedztwie grunty rolne, pojedyncza zabudowa w odległości około 350 m. od strony zachodniej, do działki polnej od strony wschodniej i do działki rolnej od strony południowej.

Kompleks glebowy żytni dobry, słaby, najslabszy oraz użytków zielonych średnich.

Działka położona poza obszarem Natura 2000.

Na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego.

III. Oznaczenie Księgi Wieczystej:

stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej

Nr KW PT 1R/00093327/3.

IV. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła: 2.300,00 zł.**

(słownie: dwa tysiące trzysta złotych).

Cena nieruchomości w drugim przetargu wynosi: 1.840,00

(słownie: tysiąc osiemset czterdzieści złotych).

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

- V. Przetarg odbędzie się dnia 29.09.2016 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8.
- VI. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 200,00 zł. w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytnie lub na konto B.S. Żytno 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie do dnia 26.09.2016 r. /włącznie/ - podając numer działki przy wpłacie. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Żytno. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:
- osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy kupna.
- VII. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- VIII. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.
- IX. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych. Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.
- X. Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem Aktu Notarialnego.
- XI. Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.
- XII. Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu.

W O J T
inż. Mirosław Ociepa