

## O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Kąty, obręb Maluszyn, gmina Żytno stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r.poz.518 z późn. zm.) Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

- I. Położenie:  
Kąty, obręb Maluszyn, nr mapy – 2, gmina Żytno.
- II. Powierzchnia działki:  
dz. nr 555 - o pow. 0,24 ha,  
t.j. R VI – 0,12 ha, S/R VI – 0,12 ha.  
Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  
W byłym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno, przedmiotowa działka nr 555 położona była na terenach oznaczonych symbolem 20 MR –tereny zabudowy zagrodowej na głębokości ok. 50 m od drogi gruntowej ogólnodostępnej nr 550, pozostała część to tereny oznaczone symbolem R – uprawy polowe i ogrodnicze. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno, na podstawie uchwały Nr XVII/103/2000 z dnia 14 kwietnia 2000 r. Rady Gminy Żytno, w/w działka położona jest w strefie terenów otwartych o wysokim reżimie ochrony środowiska przyrodniczego na terenach oznaczonych symbolem TD - ekosystem związany z dolinami rzecznyymi /tereny potencjalnie zalewowe/.  
Na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.  
Działka położona jest poza obszarem Natura 2000.  
Działka przeznaczona pod zabudowę ma kształt prostokąta. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa zagrodowa, w niewielkiej odległości ciek wodny. Na nieruchomości znajdują się ruiny budynku mieszkalnego, do których dostęp jest utrudniony z powodu zakrzaczenia wokół budynku.  
Teren działki jest nierówny, skarpa porośnięta trawami. Przy drodze na działce znajduje się słup energetyczny podwójny, drewniany. Sieć energetyczna NN przebiega przez działkę /ukośnie od strony północnej/.
- III. Oznaczenie Księgi Wieczystej:  
stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej Nr KW PT 1R/00080380/8.
- IV. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 9.830,00 zł.**  
**(słownie: dziewięć tysięcy osiemset trzydzieści złotych),**  
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

- V. Przetarg odbędzie się dnia 12.08.2016 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8.
- VI. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1.000,00 zł. w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytnie lub na konto B.S. Żytno 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie do dnia 08.08.2016 r. /włącznie/ - podając nr działki przy wpłacie.  
Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Żytno.  
Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:  
- osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy kupna.
- VII. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- VIII. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.
- IX. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.  
Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.
- X. Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem Aktu Notarialnego.
- XI. Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.
- XII. Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu.

  
W O J T  
inż. Mirosław Ociepa