

Żytno, dnia 04.12.2023 r.

GN.6840.9.2023.JM

W Y K A Z nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Na podstawie art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), Wójt Gminy Żytno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 241/3 o pow. 0,0337 ha położona w obrębie Bugaj, gmina Żytno. W skład działki wchodzi: Br-RVI – 0,0337 ha.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żytno, przedmiotowa działka leży w strefie oznaczonej symbolem OS – strefa osadnicza o najniższym reżimie ochrony środowiska przyrodniczego – tereny predysponowane pod zabudowę zagrodową.

Działka numer 241/3 ma kształt wieloboku, położona jest w odległości ok. 1,4 km od miejscowości gminnej, w otoczeniu budownictwa zagrodowego, terenów rolnych i lasu. Posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. W pobliżu przystanek autobusowy. Na działce znajduje się część budynku mieszkalnego osoby fizycznej. Media: energia elektryczna oraz wodociąg.

Dla nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta.

Na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego. Działka położona poza obszarem Natura 2000. Na terenie działki brak obszaru rewitalizacji i ich stref.

W/w nieruchomość będzie przedmiotem zamiany na nieruchomość oznaczoną numerem działki 240/3 o pow. 0,0741 ha, uregulowaną w KW Nr PT1R/00059464/5, położoną w obrębie Bugaj, stanowiącą własność osoby fizycznej, wykorzystywaną obecnie jako droga wewnętrzna.

Nieruchomość oznaczona numerem 241/3 o pow. 0,0337 ha, położona w obrębie Bugaj, stanowiąca własność Gminy Żytno została wyceniona na kwotę: **5.570,00 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt złotych 00/100 groszy).**

Nieruchomość oznaczona numerem 240/3 o pow. 0,0741 ha, położona w obrębie Bugaj, stanowiąca własność osoby fizycznej została wyceniona na kwotę: **12.250,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100 groszy).**

Zamiana nastąpi z dopłatą wynikającą z nierównej wartości, w wysokości równej różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Żytnie w okresie od 04.12.2023 r. do 26.12.2023 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 powołanej na wstępie ustawy, winny złożyć wnioski w tut. Urzędzie w terminie do dnia 15.01.2024 r. (włącznie).

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żytnie w dniu: 04.12.2023 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żytnie w dniu:

WÓJT
mer inż. Miroslaw Ociepa