

Żytno, dnia 09.05.2022 r.

GN.6840.9.2022.JM

W Y K A Z **nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Wójt Gminy Żytno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z zasobu Mienia Komunalnego Gminy.

Nieruchomość oznaczona numerem działki **866/1** o pow. 0,1356 ha w miejscowości **Żytno**, gmina Żytno. W skład działki wchodzi: Bi – 0,1356 ha.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żytno, przedmiotowa działka położona jest w strefie osadniczej o najniższym reżimie ochrony środowiska przyrodniczego i oznaczona symbolem OS – tereny zainwestowane trwale i zabudowane dla potrzeb infrastruktury społecznej (budownictwo zagrodowe, jednorodzinne, letniskowe, usługi i administracja).

Działka ma kształt wieloboku, położona jest w pobliżu centrum miejscowości gminnej przy asfaltowej drodze powiatowej. Dostęp do nieruchomości z ulicy Strażackiej oraz Łąkowej. Teren działki równy. Część działki utwardzona trylinką. Działka zabudowana jest murem, jednokondygnacyjnym, wolnostojącym, niepodpiwniczonym budynkiem po byłej zlewni mleka. Powierzchnia zabudowy – 116,00 m². Budynek nie jest aktualnie użytkowany, w stanie technicznym kwalifikującym go do remontu w znacznym zakresie. W sąsiedztwie i otoczeniu zabudowa mieszkaniowa, usługowa, handlowa, szkoła, ośrodek zdrowia, przystanek autobusowy. Urządzenia infrastruktury technicznej w ulicy: linie energetyczne, sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

Dla działki o numerze 866/1 obręb Żytno, wydano decyzję o warunkach zabudowy PPD 6730-81/2022 z dnia 09.02.2022 r.

Działka położona poza obszarem Natura 2000. Na terenie działki brak obszaru rewitalizacji i ich stref.

Dla nieruchomości nie została urządzona księga wieczysta.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **153.300,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt trzy tysiące trzysta złotych) + 23% podatku VAT.**

Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Żytnie w okresie od 09.05.2022 r. do 31.05.2022 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 powołanej na wstępie ustawy, winny złożyć wniosek w tut. Urzędzie w terminie do dnia 20.06.2022 r. (włącznie).

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żytnie w dniu: 09.05.2022 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żytnie w dniu:

WÓJT

mgr inż. Mirosław Ociepa