

Żytno, dnia 04.12.2023 r.

GN.6840.8.2023.JM

W Y K A Z **nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), Wójt Gminy Żytno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z zasobu Mienia Komunalnego Gminy.

Nieruchomość oznaczona numerem działki **694** o pow. 0,62 ha położona w obrębie Żytno, gmina Żytno. W skład działki wchodzi: Ps IV – 0,19 ha, PsVI – 0,38 ha, N – 0,05 ha.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żytno, przedmiotowa działka leży w strefie terenów otwartych o średnim reżimie ochrony środowiska przyrodniczego – tereny użytków leśnych i rolnych o słabszych klasach bonitacyjnych z rozproszonym osadnictwem i jest oznaczona symbolem TO.

Działka numer 694 ma kształt prostokąta, bezpośrednio przylegającego do drogi dojazdowej do pól o nawierzchni gruntowej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią pastwiska, tereny leśne.

W dalszym otoczeniu pojedyncza zabudowa zagrodowa. Działka jest zagospodarowana rolniczo, zadrzewiona. Posiada dostęp do energii elektrycznej i wodociągu.

Nieruchomość opisana jest szczegółowo w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomsku o numerze KW PT1R/00058709/8.

Na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Działka położona poza obszarem Natura 2000. Na terenie działki brak obszaru rewitalizacji i ich stref.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **16.600,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy sześćset złotych 00/100 groszy).**

Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Żytnie w okresie od 04.12.2023 r. do 26.12.2023 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 powołanej na wstępie ustawy, winny złożyć wniosek w tut. Urzędzie w terminie do dnia 15.01.2024 r. (włącznie).

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żytnie w dniu: 04.12.2023 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żytnie w dniu:

WÓJT

mgr inż. Mikołaj Ociepa