

Żytno, dnia 23.03.2022 r.

GN.6840.8.2022.JM

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Żytno, gmina Żytno stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

I

Położenie: **Żytno**, gmina Żytno. Oznaczenie działki: **dz. nr 1122/85** - o pow. **0,1067 ha**, t.j. Ł IV – 0,0679 ha, Ps V – 0,0388 ha.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno, na podstawie uchwały Nr XVII/103/2000 z dnia 14 kwietnia 2000 r. Rady Gminy Żytno, ww. działka znajduje się w strefie osadniczej, tereny oznaczone symbolem OS – predysponowane do zainwestowania dla potrzeb mieszkalnictwa. Nieruchomość położona jest w północno – wschodniej części miejscowości gminnej Żytno, w osiedlu zabudowy jednorodzinnej w odległości ok. 730 m od centrum. Osiedle wyposażone jest we wszystkie media: energię elektryczną, sieć wodociągową, kanalizację sanitarną. Działka ma kształt prostokąta, jest niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta samosiewami drzew. Znajduje się przy asfaltowej drodze gminnej. Dostęp do drogi publicznej – ul. Cmentarna odbywa się przez działkę nr 1122/75 stanowiącą własność gminy. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna i działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę. W dalszym otoczeniu zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i pola uprawne. Działka położona w odległości ok. 220 m od drogi wojewódzkiej.

Na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Działka położona jest poza obszarem Natura 2000. Na terenie ww. działki brak obszaru rewitalizacji i ich stref. Stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej Nr KW PT 1R/00059990/1 w Sądzie Rejonowym w Radomsku.

II

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 36.000,00 zł. (słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych),

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

III

Przetarg odbędzie się **dnia 29.04.2022 r. o godz. 9³⁰** w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **5.000,00 zł.** w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytnie lub na konto B.S. Żytno 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie do **dnia 26.04.2022 r.** /włącznie/ - podając nr działki przy wpłacie.

Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Żytno.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy kupna.

IV

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na wskazane konto lub w kasie Urzędu.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.

Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.

Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem Aktu Notarialnego.

Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytnie ul. Krótka 4, pok. nr 8, tel. 34/3277001 w. 23 w godzinach pracy Urzędu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żytnie w dniu: 23.03.2022 r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żytnie w dniu:

WÓJT

mgr inż. Mirosław