

Żytno, dnia 25.05.2021 r.

GN.6840.7.2021.JM

## **W Y K A Z** **nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Wójt Gminy Żytno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z zasobu Mienia Komunalnego Gminy.

Nieruchomość oznaczona numerem działki **1122/40** o pow. 0,0983 ha w miejscowości **Żytno**, gmina Żytno. W skład działki wchodzi: R IV b – 0,0656 ha, RV – 0,0327 ha.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żytno, przedmiotowa działka położona jest w strefie osadniczej, tereny oznaczone symbolem OS - predysponowane do zainwestowania dla potrzeb mieszkalnictwa.

Nieruchomość położona jest w północno – wschodniej części miejscowości gminnej Żytno. Działka ma kształt prostokąta, węższym bokiem przylegającego do ulicy, jest niezabudowana. Znajduje się przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej. W sąsiedztwie i otoczeniu zabudowa jednorodzinna i działki niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę oraz pola. Działka położona w odległości ok. 300 m od drogi wojewódzkiej. Istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody, sieci kanalizacji sanitarnej.

Na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Działka położona poza obszarem Natura 2000. Na terenie działki brak obszaru rewitalizacji i ich stref.

Stan prawny uregulowany w Księdze Wieczystej Nr PT1R/00059990/1 w Sądzie Rejonowym w Radomsku.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **24.270,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dwieście siedemdziesiąt złotych).**

Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Żytnie w okresie od 25.05.2021 r. do 16.06.2021 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 powołanej na wstępie ustawy, winny złożyć wniosek w tut. Urzędzie w terminie do dnia 06.07.2021 r. (włącznie).

**WÓJT**  
  
mgr inż. Mirosław Ociepa