

Żytno, dnia 13.11.2023 r.

GN.6840.5.2023.JM

W Y K A Z nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), Wójt Gminy Żytno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z zasobu Mienia Komunalnego Gminy.

Nieruchomość oznaczona numerem działki **391** o pow. 1,75 ha w miejscowości **Sady**, gmina Żytno. W skład działki wchodzi: R IIIb – 0,47 ha, R IVa – 0,06 ha, R IVb – 0,38 ha, RV – 0,32 ha, RVI – 0,13 ha, ŁIV – 0,39 ha.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żytno, przedmiotowa działka leży w strefie terenów otwartych o najwyższym reżimie ochrony środowiska przyrodniczego – zakaz lokalizacji zabudowy i jest oznaczona symbolem TPR. Obszar rolniczej przestrzeni z kompleksami z kompleksami gleb o wyższych klasach bonitacji.

Działka numer 391 ma kształt prostokąta, bezpośrednio przylegającego do drogi dojazdowej do pól o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty orne, tereny leśne. W dalszym otoczeniu zabudowa zagrodowa. Działka jest zagospodarowana rolniczo. Posiada dostęp do energii elektrycznej i wodociągu.

Nieruchomość opisana jest szczegółowo w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomsku o numerze KW PT1R/00088996/5.

Na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Działka położona poza obszarem Natura 2000. Na terenie działki brak obszaru rewitalizacji i ich stref.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **74.940,00 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset czterdzieści złotych 00/100 groszy).**

Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Żytnie w okresie od 13.11.2023 r. do 05.12.2023 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 powołanej na wstępie ustawy, winny złożyć wniosek w tut. Urzędzie w terminie do dnia 27.12.2023 r. (włącznie).

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żytnie w dniu: 13.11.2023 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żytnie w dniu:

Z up. W O J T A
mgr *Halina Woldan*
SEKRETIARZ GMINY