

Żytno, dnia 02.01.2024 r.

GN.6840.5.2023.2024.JM

## O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

### I

Położenie: **obręb Sady**, gmina Żytno. Oznaczenie działki: **dz. nr 391 - o pow. 1,75 ha**. W skład działki wchodzi: R III b – 0,47 ha, R IV a – 0,06 ha, R IV b – 0,38 ha, R V – 0,32 ha, R VI – 0,13 ha, Ł IV – 0,39 ha. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno, przyjętego uchwałą Nr XVII/103/2000 z dnia 14 kwietnia 2000 r. Rady Gminy Żytno, działka znajduje się w strefie terenów otwartych o najwyższym poziomie ochrony środowiska przyrodniczego – zakaz lokalizacji zabudowy, oznaczone symbolem TPR – obszar rolniczej przestrzeni z kompleksami gleb o wyższych klasach bonitacji.

Działka numer 391 ma kształt prostokąta, bezpośrednio przylegającego do drogi dojazdowej do pól o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty orne i tereny leśne. W dalszym otoczeniu zabudowa zagrodowa. Działka jest zagospodarowana rolniczo. Posiada dostęp do energii elektrycznej i wodociągu.

Nieruchomość opisana jest szczegółowo w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomsku o numerze PT1R/00088996/5.

Na działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Działki położone są poza obszarem Natura 2000. Na terenie ww. działek brak obszaru rewitalizacji i ich stref.

### II

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 74.940,00 zł. (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset czterdzieści złotych 00/100 groszy).**

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

### III

Przetarg odbędzie się **dnia 08.02.2024 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy w Żytnie - pok. nr 8.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **10.000,00 zł.** w pieniądzu, na konto Częstochowski Bank Spółdzielczy Jura Bank oddział w Żytnie 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie do **dnia 05.02.2024 r.** /włącznie/ - podając nr działki przy wpłacie.

Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Żytno.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy kupna.

### IV

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na wskazane konto lub w kasie Urzędu.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.

Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.

Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.

Wycytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem Aktu Notarialnego.

Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytnie ul. Krótka 4, pok. nr 8, tel. 34/3277001 w. 23 w godzinach pracy Urzędu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żytnie w dniu: 02.01.2024 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żytnie w dniu:

**WÓJT**  
  
mgr inż. Mikołaj Ociepa