

Żytno, dnia 13.11.2023 r.

GN.6840.4.2023.JM

W Y K A Z nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), Wójt Gminy Żytno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z zasobu Mienia Komunalnego Gminy.

Nieruchomość oznaczona numerem działki **9/2** o pow. 0,0698 ha w miejscowości **Silnica**, gmina Żytno. W skład działki wchodzi: BrIIIa – 0,0698 ha.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żytno, przedmiotowa działka leży w terenie oznaczonym symbolem OS – strefa osadnicza o najniższym reżimie ochrony środowiska przyrodniczego – tereny zainwestowane trwale i zabudowane dla potrzeb infrastruktury społecznej (budownictwo zagrodowe, jednorodzinne, letniskowe, usługi i administracja).

Działka numer 9/2 ma kształt prostokąta, bezpośrednio przylegającego do asfaltowej drogi wojewódzkiej przez wieś. Działka jest zabudowana starym, drewnianym budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 50 m², krytym papą w bardzo złym stanie technicznym oraz murowanym z kamienia, cegły i pustaka budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 39 m² w bardzo złym stanie technicznym. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa zagrodowa i zabudowa jednorodzinna. W otoczeniu zabudowa mieszkalna. Działka jest zagospodarowana na cele mieszkaniowe, zabudowania stanowią własność właściciela sąsiedniej nieruchomości. Działka posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej (energia elektryczna, sieć wodociągowa).

Nieruchomość opisana jest szczegółowo w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomsku o numerze KW PT1R/00059711/2.

Na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Działka położona poza obszarem Natura 2000. Na terenie działki brak obszaru rewitalizacji i ich stref.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **19.170,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy sto siedemdziesiąt złotych 00/100 groszy).**

Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Żytnie w okresie od 13.11.2023 r. do 05.12.2023 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 powołanej na wstępie ustawy, winny złożyć wniosek w tut. Urzędzie w terminie do dnia 27.12.2023 r. (włącznie).

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żytnie w dniu: 13.11.2023 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żytnie w dniu

Z up. WÓJTA
Halina Woldan
mgr Halina Woldan
SEKRETARZ GMINY