

Żytno, dnia 06.11.2023 r.

GN.6840.3.2023.JM

W Y K A Z **nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), Wójt Gminy Żytno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z zasobu Mienia Komunalnego Gminy.

Nieruchomość oznaczona numerem działki **9/1** o pow. 0,1049 ha w miejscowości **Silnica**, gmina Żytno. W skład działki wchodzi: RIIIa – 0,0450 ha, RIVb - 0,0599 ha.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żytno, przedmiotowa działka położona jest w strefie osadniczej o najniższym reżymie ochrony środowiska przyrodniczego – tereny zainwestowane trwale i zabudowane dla potrzeb infrastruktury społecznej.

Działka numer 9/1 ma kształt prostokąta, bezpośrednio przylegającego do drogi dojazdowej do łąk o nawierzchni gruntowej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią łąki. W otoczeniu zabudowa zagrodowa. Działka jest zagospodarowana na cele rolne. Nie posiada dostępu do sieci infrastruktury technicznej.

Nieruchomość opisana jest szczegółowo w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomsku o numerze KW PT1R/00059711/2.

Na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Działka położona poza obszarem Natura 2000. Na terenie działki brak obszaru rewitalizacji i ich stref.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **3.420,00 zł (słownie: trzy tysiące czterysta dwadzieścia złotych 00/100 groszy).**

Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Żytnie w okresie od 06.11.2023 r. do 27.11.2023 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 powołanej na wstępie ustawy, winny złożyć wniosek w tut. Urzędzie w terminie do dnia 18.12.2023 r. (włącznie).

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żytnie w dniu: 06.11.2023 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żytnie w dniu:

W O J T

mgr inż. Mirosław Ociepa