

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

I

Położenie: **obręb Sekursko**, gmina Żytno. Oznaczenie nieruchomości: samodzielny lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 22,11 m² wraz z udziałem 3164/42872 w nieruchomości wspólnej stanowiącym prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali, położony w obrębie Sekursko w budynku na działce nr 727/9 o pow. 0,2792 ha wraz z komórką o pow. 17,35 m², do której przypisany jest udział 1/8 części w działce oznaczonej numerem 727/38.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żytno działki położone są w strefie oznaczonej symbolem OS – strefa osadnicza, najniższy reżim ochrony środowiska, tereny zainwestowane trwale i zabudowane dla potrzeb infrastruktury społecznej (budownictwo zagrodowe, jednorodzinne, letniskowe, usługi i administracja).

Budynek, w którym znajduje się wyceniany lokal to wielorodzinny, dwukondygnacyjny, podpiwniczony budynek położony w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, wybudowany w latach 60-tych XX wieku w technologii tradycyjnej. Znajduje się w nim 8 lokali mieszkalnych. Konstrukcja i wykończenie budynku: fundamenty monolityczne żelbetowe, ściany nadziemne monolityczne żelbetowe, działowe z cegły ceramicznej. Stropy betonowe, dach stropodach kryty papą. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Elewacja – tynk cementowo-wapienny. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, na części okna PCV. Obróbki blacharskie – rynny i rury spustowe. Budynek wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną. Stan techniczny budynku średni.

Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 22,11 m² bez balkonu zlokalizowany jest od strony zachodniej budynku. Wejście do lokalu poprzez klatkę schodową. Układ funkcjonalny lokalu korzystny. W skład lokalu wchodzi: pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Okna lokalu z PCV na stronę zachodnią. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe. Podłogi w pokoju panelowe, w kuchni i łazience ceramiczne. Ogrzewanie centralne z kotłowni lokalnej. Woda ciepła podgrzewana bojlerem elektrycznym. Lokal wyposażony w wodomierz zimnej wody.

Na działce nr 727/38 znajduje się komórka o pow. 17,35 m², która jest związana z lokalem ale nie stanowi pomieszczenia przynależnego.

Stan prawny uregulowany jest w Sądzie Rejonowym w Radomsku w Księgach Wieczystych Nr PT1R/00068765/1 – grunt/budynek, PT1R/00082556/7 – lokal mieszkalny, PT1R/00068773/0 – komórka.

Na działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Działki położone są poza obszarem Natura 2000. Na terenie ww. działek brak obszaru rewitalizacji i ich stref.

II

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 57.300,00 zł. (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta złotych)

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

III

Przetarg odbędzie się **dnia 02.10.2023 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Żytnie - pok. nr 8.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **6.000,00 zł.** w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytnie lub na konto Częstochowski Bank Spółdzielczy Jura Bank oddział w Żytnie 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie do **dnia 26.09.2023 r. /włącznie/** - podając nr działki przy wpłacie.

Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Żytno.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy kupna.

IV

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na wskazane konto lub w kasie Urzędu.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.

Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.

Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.

Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem Aktu Notarialnego.

Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytniu ul. Krótką 4, pok. nr 8, tel. 34/3277001 w. 23 w godzinach pracy Urzędu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żytniu w dniu: 25.08.2023 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żytniu w dniu:

WOJT
mgr inż. Mirosław Ociepa