

Żytno, dnia 07.09.2021 r.

GN.6840.16.2021.JM

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Wójt Gminy Żytno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

1. Oznaczenie nieruchomości

Działka nr 697 o pow. 0,0690 ha, obręb Silniczka, gmina Żytno, dla której Sąd Rejonowy w Radomsku prowadzi Księgę Wieczystą Nr PT1R/00057402/9.

2. Opis i przeznaczenie nieruchomości

Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem OS – tereny predystynowane do zainwestowania dla potrzeb mieszkalnictwa.

Nieruchomość ma kształt prostokąta przylegającego do drogi gminnej. Na nieruchomości posadowione są budynki o konstrukcji drewnianej o charakterze letniskowym. Nieruchomość jest ogrodzona płotem z płyt prefabrykowanych, od ulicy płotem metalowym z bramą wjazdową. Wjazd na nieruchomość bezpośrednio z asfaltowej drogi gminnej. Nieruchomość jest wyposażona w energię elektryczną, przyłącze wodociągowe, kanalizację sanitarną lokalną.

Na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy lokalizacji inwestycji celu publicznego. Działka położona poza obszarem Natura 2000. Na terenie działki brak obszaru rewitalizacji i ich stref. Działka nie jest terenem przemysłowym.

4. Cena nieruchomości

Wartość nieruchomości gruntowej, opisanej w punkcie 1, określona przez rzeczoznawcę majątkowego wg stanu na dzień 15.07.2021 r. wynosi:

- wartość rynkowa prawa własności: **8.740,00 zł** (słownie: osiem tysięcy siedemset czterdzieści złotych),
- wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu: **4.970,00 zł** (słownie: cztery tysiące dziewięćset siedemdziesiąt złotych).

Cena nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, po zaliczeniu na jej poczet kwoty równej prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi **3.770,00 zł (słownie: trzy tysiące siedemset siedemdziesiąt złotych)**.

5. Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), na rzecz jej użytkownika wieczystego.

6. Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Żytnie w okresie od 07.09.2021 r. do 28.09.2021 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 powołanej na wstępie ustawy, winny złożyć wniosek w tut. Urzędzie w terminie do dnia 19.10.2021 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żytnie w dniu: 07.09.2021 r.

Zdjeto z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żytnie w dniu:

WÓJT

mgr inż. Mirosław Ociepa