

Żytno, dnia 04.10.2021 r.

GN.6840.12-14.2021.JM

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

I

1. Położenie: Żytno, gmina Żytno. Oznaczenie działki: **dz. nr 211/4** - o pow. **0,1385 ha**, t.j. R VI – 0,1385 ha.
Cena wywoławcza – 34 460,00 zł. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według 23% stawki Wadium – 5 000,00 zł.
2. Położenie: Żytno, gmina Żytno. Oznaczenie działki: **dz. nr 211/5** - o pow. **0,1385 ha**, t.j. R VI – 0,1385 ha.
Cena wywoławcza – 34 460,00 zł. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według 23% stawki Wadium – 5 000,00 zł.
3. Położenie: Żytno, gmina Żytno. Oznaczenie działki: **dz. nr 211/8** - o pow. **0,1349 ha**, t.j. R VI – 0,1349 ha.
Cena wywoławcza – 33 560,00 zł. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według 23% stawki Wadium – 5 000,00 zł.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno, przyjętego uchwałą Nr XVII/103/2000 z dnia 14 kwietnia 2000 r. Rady Gminy Żytno, ww. działki znajdują się w strefie osadniczej, tereny oznaczone symbolem OS – predysponowane do zainwestowania dla potrzeb mieszkalnictwa. Nieruchomości położone są w zachodniej części miejscowości gminnej Żytno. Działki 211/4 i 211/5 mają kształt prostokąta, przylegającego węższym bokiem do nieurządzonej ulicy osiedlowej, są niezabudowane. Działka numer 211/8 ma kształt trapezu, przylegającego do drogi wojewódzkiej i do nieurządzonej ulicy osiedlowej, jest niezabudowana. W sąsiedztwie i otoczeniu zabudowa jednorodzinna i pola uprawne. Istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody, sieci kanalizacji sanitarnej.

Na ww. działki została wydana Decyzja o warunkach zabudowy znak: PPD.6730.1.6.2013.JR z dnia 12.11.2013r. Działki położone są poza obszarem Natura 2000. Na terenie ww. działek brak obszaru rewitalizacji i ich stref. Stan prawny działek uregulowany jest w Księdze Wieczystej Nr KW PT1R/00057964/6 w Sądzie Rejonowym w Radomsku.

III

Przetargi odbędą się **dnia 18.11.2021 r.** w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8.

1. Na sprzedaż działki 211/4 o godz. 10⁰⁰
2. Na sprzedaż działki 211/5 o godz. 10³⁰
3. Na sprzedaż działki 211/8 o godz. 11⁰⁰

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytnie lub na konto B.S. Żytno 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie **do dnia 04.11.2021 r.** /włącznie/ - podając nr działki przy wpłacie. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Żytno. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy kupna.

IV

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na wskazane konto lub w kasie Urzędu.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.

Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.

Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.

Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem Aktu Notarialnego.

Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytnie ul. Krótka 4, pok. nr 8, tel. 34/3277001 w. 23 w godzinach pracy Urzędu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żytnie w dniu: 04.10.2021 r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żytnie w dniu:

WÓJT

mgr inż. Mirosław Ociepa