

Żytno, dnia 04.12.2023 r.

GN.6840.10.2023.JM

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**  
**w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), Wójt Gminy Żytno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 241/4 o pow. 0,0128 ha położona w obrębie Bugaj, gmina Żytno. W skład działki wchodzi: Br RVI – 0,0128 ha.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żytno, przedmiotowa działka leży w strefie oznaczonej symbolem OS – strefa osadnicza o najniższym reżimie ochrony środowiska przyrodniczego – tereny predysponowane pod zabudowę zagrodową.

Działka numer 241/4 ma kształt nieregularnego wieloboku, położona jest w odległości ok. 1,4 km od centrum miejscowości gminnej w otoczeniu budownictwa zagrodowego i gruntów rolnych. Dostęp do drogi o nawierzchni tłuczniowej. W pobliżu przystanek autobusowy. Media: energia elektryczna oraz wodociąg. Na działce znajduje się zabudowa zagrodowa.

Dla nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta.

Na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Działka położona poza obszarem Natura 2000. Na terenie działki brak obszaru rewitalizacji i ich stref.

W/w nieruchomość będzie przedmiotem sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej numerem 262, obręb Bugaj, jako teren niezbędny do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Nieruchomość oznaczona numerem 241/4, położona w obrębie Bugaj, stanowiąca własność Gminy Żytno została wyceniona na kwotę: **2.100,00 zł (słownie: dwa tysiące sto złotych 00/100 groszy).**

Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Żytnie w okresie od 04.12.2023 r. do 26.12.2023 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 powołanej na wstępie ustawy, winny złożyć wniosek w tut. Urzędzie w terminie do dnia 15.01.2024 r. (włącznie).

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żytnie w dniu: 04.12.2023 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żytnie w dniu:

**WÓJT**  
*mgr inż. Mirosław Ociepa*