

Żytno, dnia 22.05.2023 r.

GN.6840.1.2023.JM

W Y K A Z nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), Wójt Gminy Żytno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z zasobu Mienia Komunalnego Gminy.

Nieruchomość oznaczona numerami działek **742/1, 742/2** o łącznej pow. 0,24 ha w miejscowości **Mała Wieś**, gmina Żytno. W skład działki wchodzi: RIIIb – 0,20 ha, RIVa - 0,04 ha.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żytno, przedmiotowe działki położone są w strefie terenów o najwyższym reżimie ochrony środowiska przyrodniczego – zakaz lokalizacji zabudowy i są oznaczone symbolem TPR – obszar rolniczej przestrzeni z kompleksami gleb o wyższych klasach bonitacji.

Działka numer 742/2 ma kształt prostokąta, bezpośrednio przylegającego do drogi dojazdowej do pól o nawierzchni gruntowej. Działka numer 742/1 ma kształt prostokąta przylegającego węższym bokiem m.in. do działki 742/2. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi. Dostęp możliwy przez działkę numer 742/2. Działki stanowią całość gospodarczą. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty orne i tereny leśne. W dalszym otoczeniu zabudowa zagrodowa. Działki są zagospodarowane rolniczo. Nie posiadają dostępu do sieci infrastruktury technicznej.

Nieruchomości opisane są szczegółowo w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Radomsku o numerach KW PT1R/00090549/4 i PT1R/00075065/6.

Na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Działka położona poza obszarem Natura 2000. Na terenie działki brak obszaru rewitalizacji i ich stref.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **8.760,00 zł (słownie: osiem tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych 00/100 groszy).**

Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Żytnie w okresie od 22.05.2023 r. do 13.06.2023 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 powołanej na wstępie ustawy, winny złożyć wniosek w tut. Urzędzie w terminie do dnia 03.07.2023 r. (włącznie).

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żytnie w dniu: 22.05.2023 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żytnie w dniu:

WÓJT
mgr inż. Mirosław Ociepa