

Żytno, dnia 19.09.2016 r.

GN.6840.6.2016.AL.

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Żytno ogłasza **drugi** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Budzów, gmina Żytno stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r poz. 1774 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Wójt Gminy Żytno ogłasza **drugi** przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

- I. Położenie:
Budzów, nr mapy – 1, gmina Żytno.
- II. Powierzchnia działki:
dz. nr 70 - o pow. 0,29 ha
t.j. R V – 0,11 ha, R VI – 0,02 ha, S/R VI – 0,03 ha, B/R VI – 0,13ha
Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Według obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żytno uchwalonego uchwałą Nr XVII/103/2000 r z dnia 14 kwietnia 2000 r Rady Gminy Żytno przedmiotowa działka o nr ewid.70 położona jest w strefie osadniczej, występuje najniższy reżim ochrony środowiska przyrodniczego. Tereny oznaczone symbolem OS – tereny zurbanizowane, zainwestowane trwale dla potrzeb infrastruktury społecznej (budownictwo zagrodowe, jednorodzinne, letniskowe, usługi i administracja). Działka ma kształt prostokąta, węższym bokiem przylega do drogi przez wieś. Na działce kilka starych drzew. Działka jest położona przy drodze asfaltowej w sąsiedztwie i otoczeniu zabudowy zagrodowej wsi. Oddalona od miejscowości gminnej ok. 9,5 km.
Na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.
Działka położona jest poza obszarem Natura 2000.
- III. Oznaczenie Księgi Wieczystej:
stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej
Nr KW PT 1R/00093626/9 prowadzonej w Sądzie Rejonowym
w Radomsku.
- IV. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła: 30.300,00 zł.**
(słownie: trzydzieści tysięcy trzysta złotych),

Cena nieruchomości w drugim przetargu wynosi: 19.000,00
(słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych).
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

V. Przetarg odbędzie się dnia 24.10.2016 r. o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8.

VI. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 2000,00 zł. w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytnie lub na konto B.S. Żytno 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie do dnia 18.10.2016 r. /włącznie/ - podając nr działki przy wpłacie.
Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Żytno.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy kupna.

VII. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

VIII. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.

IX. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.
Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.

X. Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem Aktu Notarialnego.

XI. Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.

XII. Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu.

W O J T
inż. Mirosław Ociepa