

Żytno, dnia 07.02.2017 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy**  
**w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), Wójt Gminy Żytno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z zasobu Mienia Komunalnego Gminy.

I.

1. Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 1** o pow. użytkowej **46,71 m<sup>2</sup>** wraz z pomieszczeniem przynależnym (komórka) o pow. 11,86 m<sup>2</sup> w miejscowości **Borzykowa** przy ulicy Kościuszki 4/2 na działce nr 327/4 oraz udziałem 5857/26017 w części wspólnej budynku i działce gruntu.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żytno przedmiotowa działka nr 327/4 położona jest w strefie osadniczej o najniższym reżimie ochrony środowiska przyrodniczego oznaczonej symbolem OS – tereny zurbanizowane (budownictwo zagrodowe, jednorodzinne, letniskowe, usługi i administracja).

Nieruchomość położona jest w centrum miejscowości Borzykowa w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, sklepu, szkoły, kościoła. Lokalizacja ogólna dobra – nieruchomość usytuowana w pobliżu dróg o średnim natężeniu ruchu, otoczenie zieleni, dobra możliwość parkowania.

Lokal mieszkalny nr 1 położony jest na parterze budynku wielorodzinnego, 1-kondygnacyjnego, zlokalizowanego na działce nr 327/4 o pow. 0,2026 ha. W skład lokalu wchodzi pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Do lokalu przynależy komórka. Stan techniczny lokalu podstawowy. Standard wykończenia lokalu podstawowy.

Wyposażenie w media: energia elektryczna, woda zimna z sieci gminnej, centralne ogrzewanie z pieca w lokalu, kanalizacja sanitarna lokalna (szambo).

2. Stan prawny uregulowany w Księdze Wieczystej Nr PT1R/00059079/9 w Sądzie Rejonowym w Radomsku.
3. Lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej stanowi przedmiot umowy najmu na rzecz Pani Haliny Jastrzębskiej.
4. Cena lokalu mieszkalnego wynosi: **39.000,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych).**

Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Żytnie w okresie od 07.02.2017 r. do 01.03.2017 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 powołanej na wstępie ustawy, winny złożyć wniosek w tut. Urzędzie w terminie do dnia 22.03.2017 r.

  
WÓJT  
inż. Mirosław Ociepa