

RN.6823.3.7.2020

Radomsko, dnia 18.11.2020r.

DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2016.703-t.j.), oraz art.104 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2020.256 ze zm.),

Starosta Radomszczański orzeka

uznać nieruchomości położone w gminie Żytno obręb geodezyjny Maluszyn oznaczone numerami działek :

36 o powierzchni 0,06 ha
136 o powierzchni 0,07ha
151 o powierzchni 0,49 ha
155 o powierzchni 0,28 ha
175 o powierzchni 0,05 ha
178 o powierzchni 1,90 ha
180 o powierzchni 0,06 ha
188 o powierzchni 0,03 ha
189 o powierzchni 1,44 ha
190 o powierzchni 0,17 ha
222 o powierzchni 0,16 ha
269 o powierzchni 0,12 ha
285 o powierzchni 0,80 ha
286 o powierzchni 0,21 ha
304 o powierzchni 0,37 ha
311 o powierzchni 0,92 ha
312 o powierzchni 0,20 ha
349 o powierzchni 0,06 ha
351 o powierzchni 0,66 ha
354 o powierzchni 0,22 ha
355 o powierzchni 0,02 ha
372 o powierzchni 0,15 ha
373 o powierzchni 0,35 ha
400 o powierzchni 0,13 ha
432 o powierzchni 0,89 ha
452 o powierzchni 0,12 ha
462 o powierzchni 0,68 ha
467 o powierzchni 0,09 ha
468 o powierzchni 0,14 ha
481 o powierzchni 0,22 ha
503/1 o powierzchni 0,18 ha
508 o powierzchni 0,05 ha
518 o powierzchni 0,07 ha
548 o powierzchni 0,15 ha
549 o powierzchni 0,35 ha
550 o powierzchni 0,15 ha
620 o powierzchni 0,06 ha
641 o powierzchni 0,06 ha
659 o powierzchni 0,27 ha
661 o powierzchni 0,10 ha
732 o powierzchni 0,03 ha
792 o powierzchni 0,11 ha
799 o powierzchni 0,11 ha

jako stanowiące mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Żytno pismem z dnia 21.09.2020r. wystąpił o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomości stanowiące drogi położone w obrębie geodezyjnym Maluszyn gminy Żytno oznaczone numerami działek jak wyżej stanowią mienie gromadzkie.

W katastrze nieruchomości gminy Żytno obrębu Maluszyn ujawnione są niniejsze działki jako drogi co do których wpisany jest Skarb Państwa (drogi publiczne i inne) - nieustalona własność. Brak informacji o prowadzonych dla tych działek ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów. Decyzję o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami w niniejszej sprawie stwierdzam, że protokołem ustalenia stanu posiadania gruntami na obszarze wsi Maluszyn gromady Maluszyn powiatu radomszczańskiego, sporządzonym w dniu 25.01.1961r. na zebraniu zainteresowanych użytkowników i właścicieli gruntów w obecności przedstawiciela Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Maluszynie ogłoszono stan władania gruntami na obszarze wsi Maluszyn. Wymieniony stan władania został ustalony na podstawie oświadczeń stron zainteresowanych i przedstawionych przez nich przez nich dokumentów w nawiązaniu do planu sporządzonego w roku 1960. Działki będące przedmiotem niniejszej decyzji pod numerem gospodarstwa 1112 niniejszego protokołu zastały zapisane jako drogi.

Złożone przy wniosku Wójta Gminy Żytno oświadczenia mieszkańców wsi Maluszyn stwierdzają, że przedmiotowe drogi od kiedy pamiętają stanowiły i stanowią drogi publiczne służące jako dojazdy do pól i łąk. Służyły i nadal służą jako drogi mieszkańcom oraz przyjezdnym. Fakty te potwierdzają ponieważ zamieszkują w danej miejscowości od urodzenia i zawsze korzystali z przedmiotowych dróg znając ich przebieg niezmienny od ich powstania.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowych nieruchomości za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963r. użytkowane przez mieszkańców wsi Maluszyn gminy Żytno.

Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U.Nr 43, poz.190) zniósła dotychczasowe gminy i gromady i utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi, w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Otrzymują:

1. Mieszkańcy obrębu geodezyjnego Maluszyn zawiadomieni o niniejszej decyzji zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.
2. Wójt Gminy Żytno
3. a/a

Z up. STAROSTY
inż. Arkadiusz Cieciora
KIEROWNIK
Ref. Gospodarki Nieruchomościami