

Żytno, dnia 30.12.2014 r.

GN.6840.7.2014.AŁ

W Y K A Z nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. Nr 102 poz. 651 z 2010r. z późn. zm.), Wójt Gminy Żytno podaje do publicznej wiadomości **drugi** wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z zasobu Mienia Komunalnego Gminy.

I.

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki nr 539 o powierzchni **0,18 ha** w miejscowości **Mała Wieś**, gmina Żytno.
Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żytno, przedmiotowa działka o nr ewid. 539 położona jest w strefie o najniższym reżimie ochrony środowiska kulturowego – teren zurbanizowany. Tereny zainwestowane trwale i zurbanizowane dla potrzeb infrastruktury społecznej (budownictwo zagrodowe, jednorodzinne, letniskowe, usługi i gastronomia).
Działka położona jest poza obszarem Natura 2000.
Działka nr 539 leży w północno – zachodniej części obrębu Mała Wieś, przy drodze gruntowej, pośród terenów zabudowanych (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa) oraz gruntów niezabudowanych i rolnych.
Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią:
od północy: droga gruntowa / droga gminna,
od zachodu: nieruchomość gruntowa niezabudowana,
od wschodu: nieruchomość gruntowa zabudowana,
od południa: rów szerokości 3 m.
Dostępność komunikacyjna: średnia – dojazd od szosy Żytno – Kobile Wielkie drogami gruntowymi. Wyposażenie w infrastrukturę techniczną: droga o nawierzchni nieutwardzonej, uzbrojona w linię elektryczną i wodociąg. Kształt regularny (zbliżony do prostokąta), powierzchnia – dobra, szerokość – dobra., atrakcyjność / lokalizacja na cele zabudowy mieszkaniowej: średnia.
2. Stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej Nr KW PT1R/00087011/0.
3. Cena wywoławcza **9.800,00 zł. (słownie: dziewięć tysięcy osiemset złotych),**
w tym:
wartość gruntu budowlanego – 1 800 m² wynosi 9.800 zł. + 23 % VAT.

Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Żytnie w okresie od 30.12.2014 r. do 21.01.2015 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 powołanej na wstępie ustawy, winny złożyć wniosek w tut. Urzędzie w terminie do dnia 13.02.2015 r.

W O J T

Inż. Mirosław Ociepa